

ÚZEMNÍ PLÁN BŽANY

2. ZMĚNA

**Textová část změny územního plánu (odůvodnění)
Dokumentace k vydání změny územního plánu**

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Bžany
Datum nabytí účinnosti:	17.5.2017
Oprávněná úřední osoba pořizovatele (jméno, příjmení, funkce)	Ivana Horčicová starostka obce
Otisk úředního razítka	Podpis

Projektant	Ing. arch. František Pospíšil (autor návrhu ke spol. jednání: Ing. A. Olžbut)
Otisk autorizačního razítka	Podpis

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BŽANY

II. Odůvodnění územního plánu Bžany.....	2
Úvodem – postup pořízení 2. změny ÚP Bžany	2
a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem,	6
a.) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,	6
b.) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,	7
c.) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,	9
b) Údaje o splnění zadání	11
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení,	11
Urbanistické řešení	11
Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	14
Kulturní památky, kulturní hodnoty	15
Návrh územního systému ekologické stability	15
Vymezení cílových charakteristik krajiny dle ZÚR ÚK	20
Dopravní řešení	22
Řešení vodního hospodářství.....	24
Energetika a spoje.....	29
řešení požadavků civilní ochrany Bžany	38
Přehled vybraných navržených ploch ÚP.....	39
d) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,.....	41
e) Předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	41
f) Předpokládané důsledky navrhovaného řešení na lesní půdní fond	48

ÚVODEM – POSTUP POŘÍZENÍ 2. ZMĚNY ÚP BŽANY

Textová část 2. změny územního plánu je zpracována formou právního stavu po vydání 1. změny ÚP Bžany včetně návrhu 2. změny ÚP Bžany. V textu je ponechán modrý text právního stavu schváleného ÚP a 1. změny a černě je provedeno doplnění 2. změny.

Základní koncepce rozvoje přestavbového území 1. změny je dána potřebami obce – právnických a fyzických osob. Nové přestavbové plochy navazují na koncepci územního plánu z roku 2008 – na zastavěné a zastavitelné plochy. O zpracování ÚP rozhodlo Zastupitelstvo obce dne 11. 11. 2008, usnesením č. 5/24Z/2008. Zpracování

1. změny vychází ze schváleného zadání 1. změny ÚP Bžany (v konečném znění po provedených restrikcích) ze dne 9. 6. 2010, usnesením č. 7/42Z/2010.

Základní koncepce 2. změny je dána rozhodnutím Zastupitelstva o konkrétním rozšíření zastavitelného území obce o plochy bydlení (jedná se o zařazení 2 pozemků pro RD do zastavitelného území) dále zákaz výroby tepla, elektrické energie a plynu z obnovitelných zdrojů ve správním území obce Bžany vyjma staveb a zařízení sloužících výhradně pro vlastní potřebu stavby, u které je tato výroba umístěna. V plochách výroby a skladování není přípustné skladování odpadů označených jako „O“ a „N“, druhotných surovin a materiálů určených k recyklaci a dále umístění spaloven odpadů včetně likvidace uhynulých zvířat.

Územní plán Bžany byl zhotoven, projednán a zastupitelstvem obce vydán v roce 2008. Projektantem územního plánu byl Ing. Antonín Olžbut. Tento územní plán byl změněn 1. změnou vydanou v roce 2012.

Zastupitelstvo obce Bžany po projednání rozhodlo o pořízení 2. změny ÚP obce Bžany na svém jednání dne 19.9.2012 usnesením č. 12-j/20Z/2012. Důvodem pro pořízení 2. změny ÚP je potřeba rozšíření zastavitelného území obce o plochy bydlení a dále zákaz výroby tepla, elektrické energie a plynu z obnovitelných zdrojů ve správním území obce Bžany vyjma staveb a zařízení sloužících výhradně pro vlastní potřebu stavby, u které je tato výroba umístěna. S těmito záměry obce se zastupitelstvo obce ztotožnilo dne 19.9.2012. Před započítáním prací na 2. změně byl upraven právní stav textové a grafické části ÚP Bžany po zpracování 1. změny ÚP.

Pořizovatelem změny je Obecní úřad Bžany, zajišťující územně plánovací činnost na základě uzavřené dohody o provedení práce s Jiřím Veselým, úředníkem splňujícím kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle ustanovení § 24 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Projektantem změny územního plánu byl v etapě společného jednání o návrhu ing. Antonín Olžbut a následně od etapy veřejného projednání ing. arch. František Pospíšil Ph.D. autorizovaný architekt pro územní plánování, ČKA 02 285. Určeným zastupitelem je paní Ivana Horčicová, starostka obce Bžany.

Počátkem roku 2013 bylo zpracováno zadání změny, které bylo zákonným způsobem zveřejněno v termínu od 1.2.2013 do 2.3.2013, zasláno sousedním obcím, dotčeným orgánům a krajskému úřadu. Po zapracování uplatněných požadavků jej zastupitelstvo obce schválilo dne 20.3.2013 usnesením č. 10/25Z/2013.

Následně byl zpracován návrh změny a dne 6.5.2014 bylo oznámeno zahájení společného jednání o návrhu krajskému úřadu, dotčeným orgánům a sousedním obcím a současně byla na úřední desce zveřejněna informace o možnosti nahlédnout do návrhu od 7.5.2014 do 20.6.2014. Po tuto dobu bylo umožněno nahlížení do návrhu na webových stránkách obce a na obecním úřadě. Společné jednání o návrhu se konalo 27.5.2014 v zasedací místnosti Obecního úřadu Bžany. V rámci společného jednání obdržel pořizovatel stanoviska některých dotčených orgánů a jednu připomínku.

Seznam stanovisek DO, vyjádření obcí a pokyny pro úpravu 2. Změny ÚP Bžany ve společném jednání (v tabulce je uveden výtah ze stanovisek, kompletní stanoviska jsou součástí spisu).

Dotčený orgán, obec	Stanovisko, požadavek	Poznámka pořizovatele
KÚÚK, odbor UP a SR	Neuplatnil stanovisko.	
KÚÚK, odbor dopravy a SH 12.5.2014	Nemá připomínky.	
KÚ ÚK, odbor životního prostředí a zemědělství 25.6.2014 25.11.2015	Ochrana ZPF Nesouhlasí s plochou 2Z1 <ul style="list-style-type: none"> - nesoulad s § 4 písm. b) zákona č. 334/1992 – nevyplývá potřeba další plochy - špatně obhospodařovatelný pruh území mezi vodotečí a plochou - nesprávná výměra plochy (2,344 ha) v tabulce <p style="text-align: center;">Posuzování vlivů na ŽP Není nutno posoudit</p>	Pořizovatel se pokusí o dohodu s DO. <u>Pokus o změnu negativního stanoviska nebyl úspěšný, proto je z dalšího projednávání vyřazena dílčí změna 2Z1.</u>
Magistrát města Teplice, odbor ÚP a SR	Neuplatnil stanovisko.	
Magistrát města Teplice, odbor dopravy a ŽP	Neuplatnil stanovisko.	
Ministerstvo ŽP ČR, odbor výkonu státní správy	Neuplatnil stanovisko.	
Krajská hygienická stanice	Neuplatnil stanovisko.	
Hasičský záchranný sbor ÚO úsek PO a ochrany obyvatelstva 6.6.2014	Požaduje splnění obecných podmínek pro zásobování ploch požární vodou a přístupové komunikace.	Návrh zohledňuje, splnění požadavků bude předmětem navazujících územních řízení.
St. energetická inspekce	Neuplatnil stanovisko.	
Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha 29.5.2014	Souhlasí.	
Státní pozemkový úřad	Neuplatnil stanovisko.	
Obec Kostomlaty pod Milešovkou	Neuplatnil požadavek.	
Obec Ohníč	Neuplatnil požadavek.	
Obec Bystřany	Neuplatnil požadavek.	
Obec Rtně nad Bílinou	Neuplatnil požadavek.	
Obec Světec	Neuplatnil požadavek.	

Obec Kladruby	Neuplatnil požadavek.	
Obec Žalany	Neuplatnil požadavek.	

Pro řízení o územním plánu upravil projektant Návrh se zapracováním požadavků DO. Připomínku ve společném jednání uplatnili manželé Peřinovi:

Pozemek č. 454/3 v k.ú. Bžany přearadit z ploch veřejného prostranství do ploch bydlení venkovského.	Pozemek je přeřazen dle požadavku, je součástí oploceného pozemku rodinného domu manželů Peřinových (ÚP zohlednil současný stav území).
--	---

V rámci dohodovacího jednání se nepodařilo prokázat nezbytnost vymezení plochy bydlení označené jako dílčí změna 2Z1, která byla navržena na pozemcích zemědělského půdního fondu. **Dotčený orgán ochrany ZPF trval na svém nesouhlasu a tak byla tato dílčí změna z dalšího projednávání vyřazena.**

Dne 29.10.2014 byl Krajský úřad Ústeckého kraje jako nadřízený orgán územního plánování požádán o stanovisko podle ust. § 50 odst.7 stavebního zákona. Dne 18.3.2015 bylo toto stanovisko vydáno s tím, že návrh změny není v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Vzhledem k tomu, že návrh ÚP není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, nebyl požádán příslušný úřad o stanovisko podle ustanovení § 50 odst.5 stavebního zákona. Upravený návrh změny byl proto připraven pro veřejné projednání.

Následně bylo dne 9.1.2017 zveřejněno na úřední desce oznámení o konání veřejného projednání změny dne 16.2.2017 na obecním úřadě. Termín byl současně oznámen dotčeným úřadům a sousedním obcím jednotlivě. **V zákonné lhůtě, tedy do 23.2.2017 nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky.** Přehled stanovisek dotčených orgánů uplatněných v řízení, včetně jejich vypořádání, je uveden v následující tabulce (v tabulce je uveden výtah ze stanovisek, kompletní stanoviska jsou součástí spisu):

Přehled stanovisek DO, vyjádření obcí a pokyny pro úpravu 2. Změny ÚP Bžany po veřejném projednání (v tabulce je uveden výtah ze stanovisek, kompletní stanoviska jsou součástí spisu).

Dotčený orgán, obec	Stanovisko, požadavek	Poznámka pořizovatele
KÚÚK, odbor UP a SŘ 6.2.2017	Nemá požadavky.	
KÚÚK, odbor dopravy a SH 17.1.2017	Nemá připomínky.	
KÚÚK, odbor ŽP a zemědělství 21.2.2017	Nemá připomínky.	
Magistrát města Teplice, odbor ÚP a SŘ	Neuplatnil stanovisko.	
Magistrát města Teplice, odbor dopravy a ŽP	Neuplatnil stanovisko.	
Ministerstvo ŽP ČR, odbor výkonu státní správy	Neuplatnil stanovisko.	

Krajská hygienická stanice	Neuplatnil stanovisko.	
Hasičský záchranný sbor ÚO Teplice 18.1.2017	Souhlasí	
St. energetická inspekce	Neuplatnil stanovisko.	
Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů Praha 30.1.2017	Souhlasí.	
Státní pozemkový úřad 12.1.2017	Bez připomínek	
Obec Kostomlaty pod Milešovkou	Neuplatnil požadavek.	
Obec Ohníč	Neuplatnil požadavek.	
Obec Bystřany	Neuplatnil požadavek.	
Obec Rtyně nad Bílinou	Neuplatnil požadavek.	
Obec Světec	Neuplatnil požadavek.	
Obec Kladruby	Neuplatnil požadavek.	
Obec Žalany	Neuplatnil požadavek.	

Jelikož v řízení nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky, byl návrh bez dalších průtahů připraven pro vydání zastupitelstvem obce Bžany formou opatření obecné povahy.

A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM,

Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

a.) UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE,

Navrhované řešení územního plánu Bžany (dále jen ÚP Bžany) není v rozporu se zásadami „Politiky územního rozvoje České republiky“ (PUR ČR 2008) ve znění aktualizace č.1 z roku 2015 (schválené usnesením vlády ČR ze dne 15. dubna 2015 č. 276).

Obec Bžany leží v rozvojové oblasti **OB6** Ústí nad Labem.

Důvody vymezení této oblasti (ORP Teplice a ORP Ústí nad Labem):

Území ovlivněné rozvojevou dynamikou krajského města Ústí nad Labem při spolupůsobení vedlejšího centra Teplice a urbanizovaného osídlení. Rozvojová oblast představuje silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž převážná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je existující poloha na I. tranzitním železničním koridoru a připravované dokončení dálnice D8.

Úkoly pro územní plánování:

Řešit uspořádání krajiny mezi Ústím nad Labem a Teplicemi jako kvalitní společně využívaný prostor, propojující obě města.

Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Netýká se obce Bžany, která je na periferii oblasti nabízí rozvojové možnosti v oblasti bydlení.

b.) UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ

DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM,

Platnou a nadřazenou územně plánovací dokumentací pro správní území obce Bžany, jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, vydané Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne.

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, vydané Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 5. října 2011, datum nabytí účinnosti 20. října 2011.

Z územně plánovací dokumentace Ústeckého kraje vyplývají pro územní plán Bžan zejména dále uvedené obecné a konkrétní úkoly:

- 1) Respektovat koridor ZÚR ÚK E10 pro vedení 400 kV Výškov - Chotějovice – Babylon (ER5).

Trasa byla zpřesněna návrhem 1. změny ÚP v jihozápadní části území obce.

- 2) OS7 - rozvojová osa Ústí nad Labem - Chomutov - Karlovy Vary - Cheb –hranice ČR/Nemecko (Nürnberg).

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK jsou vydány zpřesňující úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR 2008, v sedmi bodech, které se řešeného území 1 .změny Ú Bžany nedotýkají

- 3) vytvořit předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje – environmentálním, ekonomickým a sociálním

Realizací 2. změny ÚP Bžany nedojde ke změně stávajícího vyváženého stavu udržitelného rozvoje. Návrh předpokládá pouze výstavbu cca 6 RD,

- 4) chránit přírodní hodnoty obecně chráněných území

Navržené plochy 2. změny ÚP Bžany neleží v CHKO ČS ani v jiných chráněných územích.

- 5) revitalizovat nedostatečně využitě nebo zanedbané areály (tzv. brownfield) s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území a kvalitní zemědělskou půdu,
6) pro rozvojové záměry přednostně využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území,

K bodům 4) a 5) - předmětem změny ÚP není řešení ploch výroby.

- 7) minimalizovat zábery zejména nejkvalitnějších zemědělských půd.

Návrh změny ÚP minimalizuje zábor půdního fondu a nezahrnuje stupně ochrany třídy I. a II.

- 8) zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území

Návrh 2. změny nemá vliv na fragmentaci půdního fondu a neztěžuje obhospodařovatelnost zemědělských ploch.

- 9) změny v území provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot

Návrh ploch bydlení navazuje na zastavitelné území a nemá přímý vliv na ochranu krajinných, přírodních a kulturních hodnot.

- 10) územně-technická řešení dopravní a technické infrastruktury provázat s citlivostí vůči přírodě s cílem zachovat přírodní biodiverzitu

Doprava a technická infrastruktura nově navržených ploch navazuje na stávající a navrženou infrastrukturu (návrh 1998) a nemá nové nároky.

- 11) vymezit propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest

Obcí neprochází žádná cyklostezka (nebližší trasa cyklostezky č. 25 prochází v ose Bílinka – Opárno (Trasa Chenmitz – Most – Doksy). Trasy turistických cest nejsou 2. změnou dotčeny.

- 12) respektovat dílčí kroky k naplňování cílových charakteristik krajiny na území obce takto:

- a. v krajinném celku č. 6a (České Středohoří – Milešovské Středohoří) s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu

s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních stanovit individuální posuzování záměrů, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit.

Dílčí kroky k naplňování cílových charakteristik krajiny jsou respektovány.

c.) UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ,

Územně analytické podklady (ÚAP) pro ORP Teplice byly zpracovány 27. 8 2012 (PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.).

Území obce Bžany, podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území, je hodnoceno dle ÚAP kladně a patří mezi 4 nejlépe hodnocené obce ORP Teplice.

Vzhledem k tomu, že ÚP Bžany byl schválen v roce 2008 je povinnosti obce uvést ÚP do souladu se ZÚR ÚK.

V obci Bžany se to týká prvku regionálních a nadregionálních, které jsou v souladu s ZÚR ÚK.

Širší vztahy

Celou obec Bžany je možno charakterizovat jako venkovskou zónu s přímým vztahem k podkrušnohorské konurbaci jmenovitě k Teplicím. Z centra Teplic jsou Bžany vzdáleny cca 9 km. Z hlediska širších vztahů leží Bžany na jihovýchod od Teplic ve směru radiální rozvojové osy na pražskou aglomeraci, tento význam ani dostavba dálnice D8 podstatně neovlivní.

Obec Bžany se zařazuje mezi malé obce, které jsou obsluhovány dopravními trasami nižšího významu. Na území obce je vedena silnice I. třídy I/8, která má charakter tranzitního tahu. Obec je na ní zprostředkovaně napojena silnicí druhé a třetí třídy. Pro Bžany je poloha tahu okrajová, nicméně však zkvalitňuje dopravní dostupnost vzdálených regionů a územních celků vyššího významu.

Silnice I/8 má mezinárodní význam a spadá do kategorie tahů evropského významu s označením E55. Supluje funkci dálnice D8 a je enormně zatížena. Po zprovoznění dálnice D8 bude zařazena do kategorie silnic druhé třídy s označením II/608.

Silnice II/258 prochází okrajovou částí obce na katastru Lhenice. Silnice nevykazuje silnou dopravní zátěž a pro zastavěnou část sídla není konfliktní.

Bžany mají přímou vazbu na silniční tahy III/23525, III/25334, III/25328, III/25821 a III/25818. Procházejí zastavěnou částí obce a jejími částmi, mají sběrnou funkci a vykazují minimální dopravní zátěže nepřesahující 30 voz/hod.

Křižovatky jsou úrovňové, silnice mají dvoupruhové uspořádání. Na území obce mají obslužnou resp. přístupovou funkci a v jejím nejbližším zájmovém prostoru jsou stabilizovány. V návrhu jejich trasy nebudou vyžadovat změny.

Železniční doprava je v řešeném prostoru zastoupena jednokolejnou tratí.

Základní systém vnějších silničních tahů a obslužných komunikací zůstane pro další časový horizont zachován. V řešeném a nejbližším zájmovém území obce není uvažováno, ani dlouhodobě, s významnými přeložkami či novými komunikačními tahy, které by významně ovlivnily budoucí rozvoj řešeného území.

Širší vztahy jsou dále charakterizovány propojením Bžan s Teplicemi na úrovni technické infrastruktury, společnou ochranou léčivých lázeňských zdrojů apod. Zásobování pitnou vodou je zabezpečeno z veřejných vodovodů, a to částí Pytlíkov, Lbín, Lysec ze Severočeské vodárenské soustavy.

Do území je z centrálních zdrojů přiváděna elektřina a zemní plyn.

Územní plán VÚC SHP (respektive s 2. změny a doplňky) vymezil v řešeném území osu regionálního biokoridoru 564, a regionální biocentrum, které je vloženo RBC 1364 Bílina.



B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

ÚP Bžany byl zpracována na základě Zadání ÚP obce Bžany. Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Bžany dne 11.10.2006 usnesením pod bodem I/7.

ÚP Bžany je zpracován nad vektorovým podkladem v rozsahu řešeného území. Pro katastry Bžany, Lhenice byl použit podklad KPÚ (pouze extravilán) ostatní části řešeného území byly vektorizovány s přesností odpovídající potřebám územního plánu v rozsahu správního území Bžan.

ÚP Bžany byl zpracován přímo jako invariantní návrh, bez nutnosti posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí v souladu s zákonem č. 183/2006 Sb.

Hranice zastavěného území (ZÚ) je vymezena k 1.12.2007 a je součástí výkresové dokumentace. Nové vymezení zastavěného území bylo provedeno nad podkladem katastrální mapy v souladu § 58 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Zadání 1. změny ÚP Bžany bylo splněno.

Zadání 2. změny ÚP Bžany bylo splněno s tím, že požadavek na rozšíření zastavitelné plochy bydlení označený jako ZZI byl pro nesouhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který byl uplatněn ve společném jednání o návrhu, vyřazen.

C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ,

Obec Bžany má zpracovaný územní plán sídelního útvaru (ÚPn O Bžany). ÚPn O byl zpracován v letech 1996-2000 (schválen 07/2000). Vzhledem k enormnímu zájmu vlastníků pozemků rozhodlo zastupitelstvo o zpracování nového územního plánu.

Nově zpracováváný územní plán převzal všechny nerealizované plochy ÚP O z roku 2000. Zastupitelstvo obce dále vymezilo nové plochy – převážně pro rozvoj obytného území. V průběhu zpracování ÚP vstoupil v platnost nový stavební zákon 183/2006Sb. Rozpracovaný ÚP byl již dokončen v dleci nového zákona. V listopadu 2007 byl rozpracovaný ÚP předložen Zastupitelstvu obce k odsouhlasení.

Na základě nesouhlasu Magistrátu Teplice - Odboru dopravy a životního prostředí, byly, po souhlasu Zastupitelstva Obce Bžany, z návrhu územního plánu vyjmuty plochy LY 1, 2 a 3.

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Emigrační tendence obyvatelstva Bžan, které byly ještě v devadesátých letech citovány jako problém, jsou již minulostí. Dle Obecního úřadu se naopak projevuje velký zájem o výstavbu rodinného bydlení. Specifikace nových rozvojových ploch bydlení vycházela z požadavků občanů a zastupitelstva. Zájem o bydlení je motivován snadnou dostupností Bžan z Teplic, kvalitním krajinným prostředím s dynamickým reliéfem Českého středohoří.

Stávající zastavěné území obce je, až na výjimky (přestavbové plochy v Bžanech a v Lysci), využito.

Bžany - Hradiště

- Stávající zástavba je tvořena převážně rostlým půdorysem ulicovky, bez výraznějšího centrálního prostoru. Návrh pokračuje v tomto trendu a převážně řadí nové plochy podle vymezených rozvojových os. Vymezení přestavbových ploch ve východní části obce (dnes převážně plochy demolice) dává možnost vytvoření centrálního prostoru.
- Rozvojová plocha B 17 (smíšené obytné plochy) leží na rozhraní katastrů Bžany a Žalany (mimo řešené území B 17a) je, vyjma energetiky, obsloužena technickou infrastrukturou a dopravou z katastru Žalan. Rozhodování je podmíněno zpracováním územní studie, kterou je nutno zpracovat do 2 let od vydání ÚP Bžany a kladného projednání studie z Obcí Žalany, eventuálně zařazení části plochy na kú. Žalany do územního plánu Žalan (v současné době ÚP rozpracován). Územní studie vymezí způsob využití, včetně řešení technické infrastruktury a dopravy.
- Rozvoj zemědělských funkcí je dán návrhem farmy v Hradišti.
- Rozvoj rekreačních funkcí se nepředpokládá. Navržená plocha podél nádrže Karolina tuto funkci již plní.

Lysec (Lbín, Lysec, Pytlíkov)

- Sídla zřejmě původně většinou potoční se samostatnými jádry dnes tvoří rostlou ulicovou. V místní části Pytlíkov, se navrhuje rozvoj funkce bydlení vymykající se měřítku původní malé obce podél „Pytlíkovské cesty“. Jedná se o plochu LY 5, pro kterou je podmínkou rozhodování zpracování územní studie, kterou je nutno zpracovat do 2 let od vydání ÚP Bžany.
- V místní části Lbín je navržena rozvojová plocha bydlení ve východní části, navazující na zastavěnou místní část. Navržené rozvojové plochy v místní části Lysec jsou převážně řazeny podél stávajících silnic III. třídy. Zřejmě nejstarší část Lysce je navržena jako přestavbové plocha venkovského bydlení.
- Nová rozvojová plocha nerušící výroby (LY 9) je navržena ve severovýchodní části Lbína, která je dnes využívána jako pastevní areál, rozhodování je podmíněno zpracováním územní studie, kterou je nutno zpracovat do 2 let od vydání ÚP Bžany. Územní studie vymezí způsob využití, vymezí zastavitelné plochy a přesní i případný zábor ZPF.
- Ve východní části Lysce je navržena plocha veřejné zeleně (LY 10). Jedná se o poměrně rozsáhlou plochu ležící částečně v záplavovém území Bíliny. Rozhodování je podmíněno zpracováním územní studie, kterou je nutno zpracovat do 2 let od vydání ÚP Bžany. Územní studie vymezí způsob krajinářského využití, včetně využití rekreačního.

Lhenice (Bukovice, Lhenice, Mošnov)

- Místní části nemají výrazný urbanistický půdorys, jedná se spíše o „shlukové vsi“, kde rozvoj probíhal podle místních komunikací. Také návrh nových rozvojových ploch bydlení je převážně situován ke komunikačnímu systému.
- Návrh nových ploch bydlení navazuje na stávající zástavbu obce a nové plochy jsou situovány podél silniční sítě ve všech místních částech.
- Návrh rekreace je reprezentován plochou sportu LH 1 severozápadně od Lhenice.

Změna č. 1 ÚP Bžany

Urbanistická struktura a koncepce navržená v ÚP z roku 2008 nebude zásadně změněna. Rozvoj ploch bydlení je navržen převážně ve vazbě na stávající funkční plochy bydlení a navržené plochy bydlení z roku 2008. Změna funkce bydlení je navržena na kú. Lysec (Pytlíkov) a kú. Lhenice (Bukovice) Vedení trasy VVN 400 kV a dotýká se katastru Lhenic hlavně ochranným pásmem. Osa vedení zasahuje do katastru cca 1m.

Plochy bydlení

- Změna funkce - navrhovaná plocha bydlení navazují na zastavěné území. Plocha **1Z1** je situována při silnici III/25328 a místní komunikaci do centrální části Pytlíkova, z které bude i dopravně obsloužena. U plochy lze téměř vyloučit možné zasažení nepříznivými účinky hluku a vibrací od silnice III/25328. U plochy 1Z1, se předpokládá zpracování jednotného urbanistického konceptu - územní studie. Vzhledem k velikosti plochy (3,415 ha) je nutno vymezit, v rámci územní studie, veřejná prostranství o minimální výměře 0,1 ha, v souladu s § 7 odst 2, vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- Plocha **1Z2** je navrhována v severovýchodní části Bukovic (kú. Lhenice). Navrhovaná plocha bydlení navazuje na zastavěné území na jihu a na zastavitelnou plochu LH 15 (rozvojová plocha ÚP z roku 2008). Nová plocha je přístupná z stávající místní komunikace a po stávající polní cestě, která bude dobudována do parametrů místní komunikace. Předpokládá se propojení nové lokality a plochy LH 15. U plochy 1Z2, se rovněž předpokládá zpracování jednotného urbanistického konceptu - územní studie. Vzhledem k velikosti plochy (3,4138 ha) je nutno vymezit veřejná prostranství o minimální výměře 0,1 ha, v souladu s § 7 odst 2, vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití (bydlení venkovské) respektuje hlavu II. vyhlášky č. 501/2006 Sb. V rámci vnitřní provázanosti se schváleným územním plánem z roku 2008. Navržené regulativy vychází v zásadě z regulativů z roku 2008. Nově byly definovány pouze specifické regulativy ploch 1. změny.

Změna č. 2 ÚP Bžany

Plocha 2Z1

Rozvojová plocha byla z řešení 2.změny ÚP na základě výsledku projednání vyřazena

Plocha 2Z3

Lokalizace plochy č.2Z3. změny je rovněž vymezena usnesením Zastupitelstva a zadáním územního plánu. Plocha je lokalizována v místní části Pytlíkov. plocha sousedí se stávajícím vodojemem a je napojitelná stávající technickou infrastrukturou. Jedná se o plochu zemědělsky neobhospodařovatelnou III. bonity.

2Z2

Je definováno pouze výrokem o Zákazu výroby tepla, elektrické energie a plynu z obnovitelných zdrojů ve správním území obce Bžany vyjma staveb a zařízení sloužících výhradně pro vlastní potřebu stavby, u které je tato výroba umístěna. Výrok se týká celého správního území obce. Výrok vychází z rozhodnutí Zastupitelstva obce.

Demografická struktura

Vývoj počtu obyvatelstva obce se od roku 1930 postupně snižoval z 2 208 obyvatel, až na 662 obyvatel v roce 1991. Od tohoto data ale počet obyvatel vzrůstá a v roce 2005 dosáhl počtu 705 obyvatel. V lednu činí již počet obyvatel 805. Dle Obecního úřadu je evidováno mnoho žádostí o pozemky na výstavbu rodinných domů

Stávající počet obyvatel:

- Bžany 206
- Hradiště 156
- Mošnov 63
- Lhenice 86
- Bukovice 48
- Lbín 131
- Lysec 78
- Pytlíkov 37
- **Celkem 805**

Nově navržené plochy pro bydlení, při plné realizaci rozvojových ploch bydlení, dávají předpoklad výstavby pro cca 150 rodinných domů, to znamená zvýšení počtu obyvatel o cca 450 obyvatel. Nově navržené rozvojové plochy nutno považovat za nabídku možných nových ploch výstavby.

Dle ÚAP ORP Teplice se v obci Bžany zvýšil počet obyvatel o 17,4 %. Z 705 obyvatel v roce 2000 na 828 v roce 2010.

PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA.

Posouzení účelného využití nových ploch

Nové plochy bydlení dle ÚP z roku 2008

číslo pl.	funkce	katastr	využitelná plocha pro novou výstavbu	počet RD	poznámka
	bydlení venkovské	Bžany	13,06 ha	60 ^{*)}	plochy B1-B14, ÚP 2008
celkem			13,06 ha		počet obyvatel cca 120

^{*)} odečteny plochy pro a ochranné pásmo sinice I. tř.

Plánovaný počet obyvatel dle ÚP z roku 2008 byl již dosažen v roce 2010 intenzifikací stávající zástavby a novou výstavbou, aniž byly navržené plochy zcela využity. Cílový počet obyvatel se zřejmě zvýší. Atraktivitu sídla potvrdily i zpracované ÚAP a další faktory jako např. zavedení MHD z Teplic. Počet obyvatel Bžan se za 6 let zvýšil o 17,4 %. Tomu to trendu odpovídá i předpokládaný nárůst ploch bydlení.

Rozhodnutím Zastupitelstva dává obec Bžany najevo veřejný zájem na realizaci nových ploch bydlení

KULTURNÍ PAMÁTKY, KULTURNÍ HODNOTY

Číslo rejstříku	uz	Část obce	čp.	Památky	Ulice,nám./umístění
43156 / 5-2569	S	Bžany		kaple	
42376 / 5-2570	S	Bžany	čp.3	venkovská usedlost	
2570/1				obytné stavení	čp.3
2570/2				sýpka	
2570/3				stodola	
2570/4				stodola	
2571				kostel sv. Vavřince s areálem	
2571/1				kostel sv. Vavřince	
2571/2				ohradní zeď	
2571/3				brána	
43134 / 5-2572	S	Bžany	čp.13	tvrz	
2572/1				bývalá tvrz	
2572/2				hospodářská budova	
2572/3				sýpka	
44002 / 5-5286	S	Lysec		kaplička	za mostkem
43161 / 5-2668	S	Lysec		zvonice vidlák	Pytlíkov
43463 / 5-2667	S	Lysec		silniční most	přes Bílinu
11971 / 5-5436	P	Lhenice		kaplička s hasičskou zbrojnicí	
43259 / 5-2574	S	Mošnov	čp.1	venkovská usedlost	
11972 / 5-5437	P	Bukovice		kaplička	

Neregistrované kulturní hodnoty

Do územního plánu byly zapracovány, v souladu se zadáním, následující neregistrované kulturní hodnoty nacházející se v řešeném území. Jedná se o:

- Socha sv. Vojtěcha (Adalbert) z roku 1810 - na pozemku p.p.č. 669/1, kú.Bžany
- Sokl s křížem vznikl v r. 1810 – nový kříž osazen v r.2002 - na pozemku 681/1, kú.Bžany.

Mimo kulturních památek je nutno věnovat zvýšenou pozornost možným archeologickým nálezům v celém řešeném území. Celé území nutno považovat ve smyslu zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění zákona č. 242/1992Sb., za území s archeologickými nálezy.

NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Širší vztahy ÚSES

Koncepce územního systému ekologické stability vychází z ÚP VÚC SHP respektive s 2. změn a doplňků VÚC SHP schválených zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 12.12.2001, upravených dle ustanovení § 187 odstavce 7, zákona 183/2006 Sb.

Územní plán obce Bžany schválený 07/2000 obsahuje zpracovaný systém ekologické stability (autorka Ing. I. Větrovcová), který byl převzat.

Řešeným územím prochází regionální koridor 569 Milešovka a RK 564 Husův vrch – Bílina. Do řešeného území zasahuje částečně rozsáhlé regionální biocentrum RBC 1341, kterým prochází RBK 569.

V rámci návrhu územního plánu z roku 2000 byla trasa regionálního biokoridoru RK 569 definována a vložena lokální biocentra v katastru Lhenice.

Přehled prvků ÚSES:

1/2 Hlince - Nad školou, k.ú. Lhenice mimo řešené území regionální biokoridor, délka 600 m, šířka 40 m. Terasové svahy s náletem *Rose canina*. Navržená opatření - cílové společenstvo je *carpini-querceta* *tiliae*, úkolem je založit lesní biokoridor, převést ZPF na LPF.

2 -Nad školou, k.ú. Lhenice - lokální biocentrum součást regionálního biokoridoru. Rozloha 1,8 ha Kultura je les, louka. Navržená opatření - cílové společenstvo je les *Carpini-querceta* *Tiliae*, hospodaření musí být přizpůsobené a šetrné Doporučuje se zvětšit plochu na tři ha převedením okolních lukna les.

2-3 Majka - U skolky, k.U. Lhenice - regionální biokoridor, délka 250 m, š. 40 m. Jedná se o xerothermní louky, druhové chudé, hnojené, převaha travin s vyrovnaným drnem. Navržená opatření - založení lesního biokoridoru, převod ZPF na LPF. Cílové společenstvo je *Carpini-querceta* *Tiliae*

3 -Majka - lokální biocentrum - součást regionálního biokoridoru, lesní společenstvo *Quercus petrae*, *Carpinus betulus*, příměs *Pinus silvestris*, *Pinus nigra*. cílovým společenstvem - les; *Carpini-querceta* *Tiliae*, dále je třeba rozšířit plochu na 3 ha, převést ZPF na LPF. Nutné je odstranit nepůvodní dřeviny a zavést výběrný způsob hospodaření.

4 -Majka - k.ú. Bžany - lokální biocentrum -součást regionálního biokoridoru o rozloze 3 ha. Jedná se o louku na neplodné ploše. Navrženým opatřením je odstranit křoviny, převést na xerothermní louku.

3/5 Majka - Halamajka - k.ú. Lhenice - regionální biokoridor o délce 500 m a šířce 40 m. Navrženým opatřením je odstranění nepůvodních dřevin, založení lesního biokoridoru - převod SPF na LPF. Cílové společenstvo *Carpini-querceta*.

5 -Halamajka - k.ú. Lhenice - lokální biocentrum jako součást regionálního biokoridoru o rozloze 13 ha. Navrženým opatřením je odstranění nepůvodních dřevin, dále pak výběrný způsob hospodaření. Cílové společenstvo *Carpini-querceta* *muscosa*.

Tabulková část

Pořadové číslo: 1/2	Katastrální území: Lhenice
Název: Nad školou	Mapový list: Litoměřice 9-2 ,9-1
Kostra ekologické stability: Ekologicky významný prvek	Územní systém ekologické stability: biocentrum význam lokální regionální

zvláště chráněné území	biokoridor. nadregionální
Geobiocenologická typizace: 2BD3 (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada)	délka. 6 0 0, m. šířka 4 0 m
Charakteristika ekotopu a bioty: hnědá půda hlinitá na bazických svahoví nach terasové sady s náletem Rosa canina	
Návrh opatření: Cílové společenstvo les Carpini-querceta --Založit lesní biokoridor, převedení ZPF na LPF	
Parcelní číslo:	Kultura: Zahrada, orná půda
Uživatel:	Mapovatel, rok
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: 2	Katastrální území: Lhenice
Název: Nad školou	Mapový list: Litoměřice 9-2
Kostra ekologické stability: Ekologicky významný krajinný prvek zvláště chráněné území	Územní systém ekologické stability: <u>biocentrum</u> význam <u>lokální</u> <u>biokoridor.</u> regionální nadregionální
Geobiocenologická typizace: 2BD3 (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada)	Rozloha: 1.8 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: hnědá lesní půda na svahovinách, severní svah lesní společenstvo s převahou Quercus petraea, s příměsí Carpinus betulus, Pinus silvestris, Picea abies	
Návrh opatření: Cílové společenstvo les Carpiny-querceta. Výběrový způsob hospodaření, zvětšit plochu na tři hektary převedením okolních luk na les.	
Parcelní číslo:	Kultura Les, louka
Uživatel:	Mapovatel, rok
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: 2/3	Katastrální území: Lhenice
----------------------------	-----------------------------------

Název: Majka • U školky	Mapový list: Litoměřice 9-1, 9-2
Kostra ekologické stability: Ekologicky významný krajinný prvek zvláště chráněné území	Uzemní systém ekologické stability: biocentrum význam <u>lokální</u> regionální <u>biokoridor.</u> nadregionální
Geobiocenologická typizace: 2B3 (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada)	Rozloha: d 250 m š 40 m
Charakteristika ekotopu a bioty: hnědá půda na středním severním svahu nad Bukovicemi xeroternní louky druhově chudé, hnojené, převaha travin s vyrovnaným drnem	
Návrh opatření: Založení lesního biokoridoru, převod ZPF na LPF lové společenstvo Carpin i - querceta Tili M:	
Parcelní číslo:	Kultura: Louka, neplodná půda
Uživatel:	Mapovatel, rok
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: 3	Katastrální území: Lhenice
Název: Majka	Mapový list: Litoměřice 9-1
Kostra ekologické stability: Ekologicky významný krajinný prvek zvláště chráněné území	Uzemní systém ekologické stability: <u>biocentrum</u> význam <u>lokální</u> regionální <u>biokoridor.</u> nadregionální
Geobiocenologická typizace: 2BD3 (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada)	Rozloha: 2,5 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: hnědozem na trachytovém tufu nad Mošnovem	
lesní společenstvo Quercus petrae, Carpinus betulus, příměs Pinus silvestris, Pinus nigra	
Návrh opatření: Cílové společenstvo les Carpini –querceta L iř u-Rozšířit plochu na tři hektary, převedení ZPF na LPF Odstranění nepůvodních dřevin, výběrný způsob hospodaření	
Parcelní číslo:	Kultura: Les, 1ouka
Uživatel:	Mapovatel, rok
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: 3/5	Katastrální území: Lhenice
Název: Majka - Halamajka	Mapový list: Litoměřice 9-1
Kostra ekologické stability: Ekologicky významný krajinný prvek	Uzemní systém ekologické stability: biocentrum význam <u>lokální</u> regionální

zvláště chráněné území	biokoridor. nadregionální
Geobiocenologická typizace: 2AB3, 2B3 (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada)	Rozloha: d 500 m š 40 m
Charakteristika ekotopu a bioty: oligotrofní a mezotrofní hnědá půda na čedičovém tufu nad Lhenicemi I část lesní společenstvo <i>Quercus petraea</i> , <i>Betula verucosa</i> , <i>Carpinus betulus</i> , <i>Picea abies</i>	
Návrh opatření: Založení lesního biokoridoru, převod 2PF na LPF na louce, Cílové společenstvo <i>Carpini-querceta</i> Odstranění nepůvodních dřevin	
Parcelní číslo:	Kultura: Louka, les
Uživatel:	Mapovatel, rok
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: 4	Katastrální území: Bžany
Název: Majka	Mapový list: Litoměřice 9-1
Kostra ekologické stability: Ekologicky významný krajinný prvek zvláště chráněné území	Uzemní systém ekologické stability: biocentrum lokální význam regionální biokoridor. nadregionální
Geobiocenologická typizace: 2B2 (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada)	Rozloha: 3 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: xerothermní lesostep na vysýchavé hnědé půdě	
Návrh opatření: Odstraněním křovin převést na xerothermní louku	
Parcelní číslo:	Kultura: Louka, neplodná půda
Uživatel:	Mapovatel, rok
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: 5	Katastrální území: Lhenice
Název: Halamajka	Mapový list: Litoměřice 9-1
Kostra ekologické stability: Ekologicky významný krajinný prvek zvláště chráněné území	Uzemní systém ekologické stability: biocentrum lokální význam regionální biokoridor. nadregionální
Geobiocenologická typizace: 2BD3	Rozloha: 13 ha

(vegetační stupeň, trofická a hydrická řada)	
Charakteristika ekotopu a bioty: hnědá půda na čedičovém tufu nad Lhenicemi lesní společenstvo <i>Quercus petraea</i> s příměsí <i>Larix decidua</i> , <i>Betula verucosa</i> , <i>Carpinus betulus</i> 1 uprostřed lesního porostu	
Návrh opatření: 1 Cílové společenstvo <i>Carpini-querceta muscosa</i> 1 Výběrný způsob hospodaření, odstranění nepůvodních dřevin	
Parcelní číslo:	Kultura: les
Uživatel:	Mapovatel, rok
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY DLE ZÚR ÚK

KC5a - CHKO České středohoří – Milešovsko-Verneřické středohoří

Pro uvedený krajinný celek jsou v ZÚR ÚK stanoveny cílové charakteristiky krajiny a dílčí kroky, které jsou v návrhu Z2 respektovány.

DÍLČÍ KROKY NAPLŇOVÁNÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY (odvozené z plánu péče CHKO ČS):

a) preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlášovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast),

/akceptováno,

b) ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro podporu hodnot krajinného rázu a posílení biologické diverzity,

/akceptováno/,

c) stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech uvážlivou podporou cestovního ruchu, turistiky, rekreace i výrobních funkcí (zejména tradičních forem zemědělství), v souladu s veřejným zájmem na ochraně přírody a krajiny a diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,

/akceptováno/,

d) zamezit otvírce nových lokalit těžby nerostných surovin (zejména se jedná o čediče, znělice, šterkopísky),

/akceptováno/,

e) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.

/akceptováno/.

CHKO České středohoří

Rozvojové plochy Z2 neleží v CHKO České středohoří.

NATURA 2000 – evropsky významná lokalita

V prostoru Z2 se nenalézá.

Maloplošná chráněná území, památný strom

V prostoru Z2 se nenalézá.

Významný krajinný prvek ze zákona (pokud není vyjádřen jinou položkou)

Dle znění § 3 zák. 114/1992 SB. jsou významnými krajinnými prvky veškeré lesy, vodní plochy a toky a nivy vodních toků nacházející se v území.

Zemědělství

Nemění se.

Lesní hospodářství

Nemění se.

Návrh:

- ochranné pásmo lesa činí 50m od okraje lesa.
- Z2 ÚP nepředpokládá a nepodporuje v PUPFL oplocování pozemků, terénní úpravy a umístování staveb.

Strukturní zeleň krajiny (zeleň přírodního charakteru)

Nemění se.

Protierozní ochrana

Zvyšování retenční schopnosti území a protierozní ochrana půd je významnou součástí péče o území. Tato péče je zakotvena v ČSN 75 4500 Protierozní ochrana zemědělské půdy. Dále se uplatňuje jako součást Metodiky 16/1995 Zásady navrhování územních systémů ekologické stability v rámci procesu pozemkových úprav a zejména v metodice pro zpracování jednoduchých a komplexních pozemkových úprav (dále JPÚ, KPÚ).

Z2 Územního plánu předpokládá zachování veškerých stávajících ploch s protierozní funkcí a doporučuje průběžné provádění pouze takových zásahů, které retenční schopnost území nenaruší.

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Zdůvodnění dopravního řešení:

Silniční síť

Koncepční uspořádání silnic se návrhem územního plánu nemění, silniční síť zůstává stabilizována.

Síť místních komunikací

Síť místních komunikací má v zájmovém území kontakt na průtahy silnic třetí třídy. Místní komunikace mají charakter vstupních tras do míst, zajišťujících detailní zpřístupnění konkrétních objektů bydlení a vybavenosti. Jejich šířkové parametry jsou limitovány objekty stávající zástavby. Ve Bžanech a jejich částech jsou zastoupeny funkční skupiny:

- Sběrné komunikace B, průtahy obcí odpovídající silnicím třetí třídy. Průtahy silnic III. třídy jsou vedeny centrální částí Bžan, Lysce a Lhenice. Na průtahy navazují přímo místní komunikace. Trasy nevykazují výrazné dopravní závady.
- Obslužné komunikace C, komunikace mezi nižšími obytnými útvary a uvnitř obytných útvarů. Do této kategorie funkční skupiny C spadají ostatní místní komunikace v obci.

V obci je kromě zpevněných komunikací také řada nezpevněných, resp. prašných MK a cest, které mají funkci přístupů k jednotlivým objektům obytných domů a drobné vybavenosti. Ostatní nezpevněné trasy mají funkci přístupových tras do okolního terénu, svoji úlohu plní dostatečně a není třeba počítat s jejich náročnou rekonstrukcí.

Do kategorie těchto komunikací také spadají účelové cesty a celá řada polních cest. Navržené obslužné komunikace (MK) spadají do funkční skupiny C; zpřístupňují jednotlivé části území a konkrétní objekty nové výstavby. V územním plánu jsou nově navrženy přístupové MK k lokalitám rodinných domů a vybavenosti. Případné rekonstrukce krytů vozovek bez územních nároků a další drobné úpravy komunikací nejsou předmětem řešení územního plánu.

Přehled navržených místních komunikací:

Všechny plochy určené pro výstavbu rodinných domů a objektů vybavenosti mají navržené komunikační přístupy. Napojují se na stávající místní komunikace s živičným povrchem nebo na komunikace a veřejné cesty s prašným krytem.

Navrženy jsou:

K.ú. Lysec u Bžan

- Rozšíření stávající cesty mezi lokalitami výstavby LY5 a LY6. Stávající polní cesta je zkapacitněna a zpevněna v parametrech odpovídajících pojezdu zemědělské techniky.
- Napojení lokality LY11 ze stávající místní komunikace. Tato komunikace má zúžené šířkové parametry, v rámci výstavby v lokalitě bude navrženo místo pro vyhnutí protijedoucích vozidel.

- Napojení lokality LY15 ze stávající místní komunikace. Lokalita má vazbu na stávající cestu, ze které bude přímo napojena.
- Napojení lokality LY16 a LY19 ze stávající místní komunikace. Ta bude rekonstruována bez územního dopadu.
- Komunikační napojení lokalit LY13 a LY14 na silnici třetí třídy III/25334. Navrženy jsou přímé vjezdy do obou lokalit ze silnice třetí třídy.
- Komunikační napojení lokality LY20 na silnici třetí třídy III/25328 v místě pod křižovatkou se silnicí III/25334. Lokalita je nad zářezem silnice, příjezd je veden v místě nejmenšího zářezu.
- Přímé vjezdy na pozemky z průtahů silnic třetí třídy a z místních komunikací u lokalit LY4, LY6, LY7, LY8, LY12, LY17, LY18. Příjezdy jsou navrženy jako přímé vjezdy do lokalit.
- Plocha Z23 v místní části Pytlíkov je přímo napojená na místní komunikaci k vodojemu.

K.ú. Bžany

- Komunikační napojení lokality B1 na silnici třetí třídy III/25328. Přímý vjezd ze silnice do dané lokality.
- Rozšíření stávající cesty mezi železniční tratí a lokalitou B2. Vznikne tak nová místní komunikace určená pro obsluhu zastavěné části obce.
- Napojení lokality B13 ze stávající místní komunikace za hřbitovem. Přímý vjezd ze stávající cesty vedené ke hřbitovu a za ním.
- Rozšíření stávající místní komunikace vedené k zastávce ČD ve Bžanech. Parametry budou odpovídat normovým požadavkům na jednosměrnou slepou komunikaci.
- Napojení lokality B5 na stávající místní komunikace; výhybny na přístupové MK vedené podél trati ČD. Problematická komunikační napojení lokality. Proluka mezi stávající zástavbou a novou výstavbou v lokalitě má zúžený profil. Příjezd k lokalitě podél trati ČD vyžaduje zřízení výhyben. Příjezd do lokality po chodníku vedeném z centra obce k železniční zastávce je vyloučen. Lokalita vyžaduje doplňující urbanistickou studii, která prověří dopravní zpřístupnění území.
- Napojení lokality B3 na silnici III/25328 a přilehlé místní komunikace resp. cesty (ostatní komunikace). Plocha s přímými vjezdy ze silnice a stávajících cest, které budou upraveny bez územních dopadů.
- Napojení lokality B6 ze stávající místní nezpevněné komunikace. Ta bude rekonstruována bez územních dopadů.
- Napojení lokality B8 ze stávající místní komunikace a přímo ze silnice III/25325. Příjezdové komunikace resp. jejich počet, napojené na průtah silnice třetí třídy, budou minimalizovány.
- Rozšíření stávající cesty, napojené na silnici III/25821 a zpřístupňující lokality B14 a B15; příjezdové komunikace do obou lokalit z této rozšířené komunikace. Obě lokality budou zpřístupněny samostatnými souběžnými MK se silnicí třetí třídy.

- Zpřístupnění lokality B17 bude navrženo v rámci lokality B17a, která leží mimo řešené území obce na sousedním katastru. Celá lokalita leží na území dvou obcí. Dopravně bude řešena v rámci sousední obce.
- Přímé vjezdy na pozemky z průtahů silnic třetí třídy a z místních komunikací u lokalit B4, B7, B9, B10, B11, B12. Příjezdy jsou navrženy jako přímé vjezdy do lokalit.

K.ú. Lhenice

- Napojení lokality LH7 ze stávající místní komunikace a přímo ze silnice III/25818. Přímé vjezdy do lokalit.
- Napojení lokality LH2 nově navrženou slepou komunikací, odbočující z průtahu silnice III/25818. Komunikace je projekčně připravena a je v souladu s návrhem územního plánu.
- Rozšíření stávající cesty, napojené na silnici III/25821 a zpřístupňující lokalitu LH10 ve Lhenicích; příjezdová komunikace do lokality je navržena z této rozšířené komunikace, další vjezd ze silnice třetí třídy se nenavrhuje.
- Nová přístupová místní komunikace funkční skupiny „C“, napojená na stávající zpevněnou MK a zpřístupňující lokalitu LH15. Nově navržená příjezdová komunikace je vedena po hraně pozemku mimo zastavěný prostor části obce.
- Přímé vjezdy na pozemky z průtahů silnic třetí třídy a z místních komunikací u lokalit LH9, LH12, LH6, LH8, LH4, LH3, LH1. Příjezdy jsou navrženy jako přímé vjezdy do lokalit.

Polní cesty

V územním plánu je navržena obnova polní cesty ve Bžanech. Cesta navazuje na místní komunikaci za obecním úřadem a pokračuje směrem do proluky mezi objekty RD u silnice třetí třídy III/25328. Obnova cesty je součástí pozemkových úprav. V rámci pozemkových úprav je navržena obnova a rekonstrukce řady dalších cest na území obce, které jsou v území platné a postupně se provádějí. Územní plán je v grafické části neuvádí (úpravy původních cest nemají územní dopad).

ŘEŠENÍ VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Část vodní hospodářství respektuje požadavky „ZADÁNÍ“. Vodohospodářská koncepce vychází z dříve zpracované a schválené ÚPD Bžany (2000).

Dalším podkladem jsou odvětvové materiály, především „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje“ (dále PRVKUK 2004), pokud návrh územního plánu nemění výrazně zástavbu řešených částí obce. Dále bylo vycházeno z konzultací se zástupci obce a z materiálů, které byly k dispozici a týkaly se vodohospodářských problémů. Odchyly od PRVKUK vyplývají ze zvětšené plochy zástavby a zdvojnásobení počtu obyvatel, při plné realizaci nových rozvojových ploch.

Základní předpoklady

- Veřejné vodovody zásobující pitnou vodou jsou ve všech částech obce. Zástavbu navrženou v jednotlivých částech Bžan lze napojit na veřejný vodovod, v některých případech po jeho technických úpravách.

- Splašková kanalizace ukončená čistírnou odpadních vod je ve Bžanech a Hradišti ve vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti. V ostatních částech Bžan je likvidace odpadních vod prováděna pomocí septiků s přepadem do místních dešťových stok, nebo se vsakování, případně pomocí žump s odvozem kalů .

Limity využití území

Ochrana podzemních a povrchových vod:

Ochranná pásma vodních zdrojů

V území jsou vyhlášena ochranná pásma zdrojů pitné vody veřejných vodovodů: (I.a II.stupně).

Zdroj vody:	Rozhodnutí pro I°	Rozhodnutí pro II°
Lhenice – studna	Není vyhlášeno	Není vyhlášeno
Mošnov - pramenní jímky	VLHZ/782/89-235/S z r. 1989 neomezená platnost	VLHZ/782/89-235/S z r. 1989 neomezená platnost
Bukovice – pramenní jímky	VLHZ/1465/87-235/So z r. 1987 neomezená platnost	VLHZ/1465/87-235/So z r. 1987 neomezená platnost

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo teplických zřídél.

Záplavová území

Záplavová území je definováno pro řeku Bílinu. Pro řeku Bílinu je rovněž definována možná záplava zvláštní povodní od průlomové vlny při havárii vodního díla Všechlapy. Pro další vodoteče v řešeném území nejsou záplavová území vyhlášena. Při posuzování možného dosahu záplav bylo nutno vycházet z místních zkušeností a odborného odhadu.

Ochranná pásma vodohospodářských zařízení

- Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 ve znění pozdějších předpisů stanovuje v § 23 ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.
- V území je nutno respektovat vodojemy s příslušným pozemkem - Mošnov, Bukovice a Pytlíkov.
- ČOV Bukovice má podle TNV 756 011 „Ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení“ ochranné pásmo 50 – 100 m od hranice pozemků ČOV k souvislé zástavbě.
- Správci vodních toků mohou podle § 49 Vodního zákona č. 254/2001 při výkonu správy vodního toku a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 6 m od břehové čáry.

Návrh koncepce vodního hospodářství

Návrh odtokových poměrů

Hlavním vodním tokem v území je řeka Bílina (číslo hydrologického pořadí 1-14-01-072), která se dotýká zástavby Lbína. Pro řeku je definováno zátopové území stoleté vody. Pravostranným přítokem Bíliny je Luční potok (číslo hydrologického pořadí 1-14-01-071), který protéká zástavbou Lhenic, Mošnova, Bžan a Hradiště a je spolu s řekou Bílinou ve správě podniku „Povodí Ohře“.

Návrh úpravy toků

Úpravy toků nejsou navrhovány vzhledem k současnému stavu toků. U Lučního potoka s povodím 10,417 ha se nevyskytují problémy, které by vyžadovaly mimořádné technické zásahy a k udržení stavu je zapotřebí řádná údržba toku.

Návrh obnovy a výstavby nových vodních ploch

- Karolína – vodní plocha určená k rekreaci s úpravami sloužícími k účelu rekreace a odběru požární vody pro Bžany a Hradiště,
- vodní plocha Bukovice s obnovou funkce krajinného prvku,
- obnova vodní plochy rybníka Hradiště (lokalita B16) v ploše 0,5337 ha s funkcí krajinného prvku,
- požární nádrž Lhenice pro odběr požární vody ve Lhenicích,
- obnova požární nádrže Mošnov u zastávky autobusu pro odběr požární vody pro Bukovice a Mošnov,
- požární nádrž Hradiště pro odběr požární vody.

Návrh zásobování pitnou vodou

Řešení ploch zástavby v jednotlivých částech obce

Plochy resp. lokality určené k zástavbě v jednotlivých částech obce jsou řešeny v návaznosti na vybudovaný systém zásobování vodou, ke kterému je vázaná příslušná část obce. Vodárenské systémy nacházející se v řešeném území jsou – místní vodovod Lhenice, skupinový vodovod Bukovice, na který jsou napojeny části Bukovice – Mošnov – Bžany – Hradiště a do území zasahuje Severočeská vodárenská soustava, na kterou jsou napojeny části Pytlíkov, Lysec a Lbín.

Rozšíření vodovodní sítě je navrhováno pouze pro zásobování pitnou vodou. Pro požární účely slouží požární nádrže v jednotlivých částech obce Lhenicích, Mošnově - Bukovicích u zastávky, Hradišti, řeka Bílina je zdrojem požární vody pro Pytlíkov, Lbín a Lysec s odběrným místem u mostku přes řeku, nádrž Karolína je zdrojem požární vody pro Bžany a Hradiště..

Místní vodovod Lhenice

Vodovod ve Lhenicích rekonstruovaný v r. 1999 je dotován čerpáním vody ze studny na pravém břehu Lučního potoka těsně před obcí. U tohoto zdroje nejsou problémy s kvalitou vody, která vyhovuje platné legislativě, jak vyplývá z dokumentace Útvaru kontroly jakosti provozní společnosti SČVK a.s.. Zdroj nemá stanovenou rozpětí vydatnosti a nemá vyhlášeno ochranné pásmo. Rekonstruovaná vodovodní síť vyhovuje současným požadavkům a výhledovým potřebám v části Lhenice podle návrhu územního plánu.

Program rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje (2005) nenavrhuje žádná opatření. Nároky na kapacity vodárenského zařízení, vyplývající z vyššího počtu obyvatel návrhem územního plánu, jsou kryty nižší spotřebou pitné vody regulovanou její cenou a rezervou v kapacitách.

Lokality navržené k zástavbě vyžadují následující doplnění vodovodní sítě:

- LH 2 – prodloužení veřejného vodovodu o cca 100 m podél komunikace,

- LH 3 – objekty je možné napojit vlastními přípojkami na stávající vodovod, stavebníci vzhledem k sousedství s vodním zdrojem musí prokázat, že stavbou neohrozí zdroj veřejného vodovodu,
- LH 4 – objekt lze napojit vlastní přípojkou na stávající veřejný vodovod, vzhledem k výškové poloze je nutné při návrhu zástavby věnovat pozornost tlakovým schopnostem vodárenského zařízení.
- Plocha 2Z3 plochu lze napojit vlastní přípojkou na stávající veřejný vodovod, vzhledem k výškové poloze je nutné při návrhu zástavby věnovat pozornost tlakovým schopnostem vodárenského zařízení. Vzhledem k sousedství s vodním zdrojem musí stavebník prokázat, že stavbou neohrozí zdroj veřejného vodovodu. Odkanalizování bude řešeno individuálně v souladu s vodním zákonem.

Skupinový vodovod Bukovice

Vodovod je zásobován za dvou pramenišť, a to Mošnov a Bukovice s vydatností celkem 2 l/s a v současné době postačuje k zásobení obyvatel necelá čtvrtina kapacity pramenišť. K vyrovnání výkyvů ve spotřebě vody slouží vodojemy Bukovice 150 m³ a Mošnov 10 m³, které pokrývají potřebných 70 –75 % maximální denní potřeby. Ve vodojemu Bukovice je umístěna AT stanice, která upravuje tlakové poměry ve vodovodu v Bukovicích. Vodovodní síť v Mošnově byla rekonstruována v r. 2000, vodovod v Bukovicích, Bžanech a Hradišti je z konce 70 let.

Program rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje (2005) nenavrhuje žádná opatření.

Pro plochy navržené k zástavbě je navrhováno následující doplnění vodovodní sítě:

- LH 6 a LH 8 – položení veřejného vodovodu DN 50 cca 160 m podél komunikace s napojením na stávající síť,
- LH 7 a LH 9 – položení veřejného vodovodu DN 50 cca 160 m podél komunikace s napojením na stávající síť, část zástavby lokality LH 9 je možné napojit vlastními přípojkami na řad podél komunikace Mošnov – Bukovice, LH 10 – položení veřejného vodovodu DN 50 v délce cca 230 m napojeného na stávající
- vodovod,
- LH 12 – položení veřejného vodovodu DN 50 v délce cca 100 m napojeného na stávající vodovod,
- LH 15 – bez napojení pouze veřejná zeleň
- B 1 – položení veřejného vodovodu DN 50 v délce cca 230 m napojeného na stávající vodovod,
- B 2 – zokruhování vodovodní sítě v Hradišti DN 80 v délce 180 m,
- B 3 – položení vodovodních řadů DN 50 a DN 80 v délce cca 600 m,
- B 4 – položení veřejného vodovodu DN 50 cca 100 m napojeného na stávající vodovod,
- B 5 – položení vodovodu včetně zokruhování v délce 600 m s vnitřní světlostí DN 80 a DN 50,
- B 6 – napojení 2 RD vlastními přípojkami na stávající vodovod,
- B 7 – napojení vlastní přípojkou na stávající vodovod,

- B 8 – zokruhování veřejného vodovodu položením řadu DN 80 v délce 350 m,
- B 9 – napojení vlastními přípojkami na stávající vodovodní řad,
- B 10 – položení veřejného vodovodu DN 80 v délce cca 130 m napojeného na stávající vodovod,
- B 11 – napojení 4 RD vlastními přípojkami nastávající vodovod, (Karolina)
- B 13 – napojení vlastní přípojkou na vodovod realizovaný v rámci plochy B2,
- B 14 – položení veřejného vodovodu DN 80 v délce cca 130 m napojeného na přívodní řad od Bukovic,
- B 15 – prodloužení veřejného vodovodu profilem DN 80 z plochy B14 cca o 350 m.
- B 17 – smíšené obytné území - napojení z obce Žalany.

Pro zabezpečení krytí maximální potřeby vody ve výhledu je zapotřebí posílit vodní zdroje skupinového vodovodu o 1,2 l/s. Pokud se průzkumnou hydrogeologickou činností neprokáže možnost posílit stávající zdroje v prameništích Mošnov a Bukovice, bude třeba řešit připojení skupinového vodovodu na Severočeskou vodárenskou soustavu. K vyrovnaní výkyvů v odběru vody je pro výhledový stav navrženo rozšíření akumulace v Bukovicích o komoru s obsahem 50 m³.

Severočeská vodárenská soustava

Na tranzitní vodovodní řad soustavy ve směru Teplice – Ústí n/Labem DN 700 je napojen přívodní řad DN 110 zásobující části Pytlíkov – Lbín – Lysec. Přívodní řad s přerušovací komorou (302,05 m n.m.) končí ve vodojemu Pytlíkov (100 m³) s kótami 244,79 – 248,0 m n.m. Na vodojem je napojena distribuční síť, které končí v Lysci. Vodovod byl pořízen v 70 letech a je v dobrém technickém stavu. Vodárenská soustava může poskytnout potřebné množství vody pro části Pytlíkov, Lbín, Lysec, ale i v případě neúspěšného zkapacitnění pramenišť Bukovice a Mošnov pro celou obec Bžany.

V souvislosti s vodovodem Pytlíkova- Lbína a Lysce „Program rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje“ (2005) nenavrhuje žádná opatření.

Zásobování vodou plochy LY 5 bude vyžadovat zásah do stávajícího systému. Zásobování ostatních ploch navržených územním plánem v Pytlíkově, Lbíně a Lysci vyžaduje jen doplnění vodovodní sítě.

- LY 4 – napojení vlastní přípojkou na stávající vodovod,
- LY 6 – napojení vlastní přípojkou na stávající vodovod,
- LY 7 – napojení 2 RD vlastními přípojkami na stávající vodovod,
- LY 8 – napojení 3 RD vlastními přípojkami na stávající vodovod,
- LY 11 – položení vodovodu včetně zokruhování v délce 450 m s vnitřní světlostí DN 80 a DN 50,
- LY 12 – položení veřejného vodovodu DN 50 cca 50 m souběžně s komunikací
- LY 13 – položení veřejného vodovodu DN 80 cca 260 m
- LY 14 – zokruhování veřejného vodovodu položením řadu DN 80 v délce 270 m v návaznosti na vodovod LY 13 a pátevní řad v komunikaci,
- LY 15 – prodloužení vodovodu DN 50 plochy LY15 o 80 m

- LY 16 – využití stávajícího řadu v přestavbovém území napojením vlastní přípojkami,
- LY 17 – prodloužení stávajícího vodovodu podél komunikace profilem DN 50 v délce cca 210 m,
- LY 18 - napojení vlastními přípojkami na stávající vodovod,
- LY 19 – položení vodovodního řadu DN 50 v délce cca 210 m.

Zastavěním uvedených ploch se zvýší denní potřeba vody a bude vyžadovat rozšíření vodojemu Pytlíkov o 50 m³.

Zástavba plochy LY 5 vyžaduje výstavbu vodovodní sítě ve dvou nových tlakových pásmech, a to střední pásmo mezi kótami 215 až 260 m n.m. a vysoké pásmo mezi kótami 260 – 305 m n.m. Celková kubatura vodojemů ovládající tato pásma je navrhována na 150 m³ s umístěním na kótě 270 m n.m. pro střední pásmo a 315 na kótě pro vysoké pásmo. Rozdělení potřebné kubatury do dvou vodojemů bude záviset na rozložení hustoty zástavby v uvedených pásmech. Stávající přerušovací komora na kótě 302 m n.m. by pak byla navržena ke zrušení. Délka vodovodní sítě pro střední a vysoké pásmo dosáhne cca 3500 m v profilech DN 110 – DN 50 v závislosti na polygonu komunikační sítě. S návrhem podrobného řešení bude spojeno i hydrotechnické posouzení přívodu vody od tranzitního řadu DN 700 i s ohledem na eventualitu připojení skupinového vodovodu Bukovice při výhledově nedostatečné kapacitě prameniště Bukovice a Mošnov.

ENERGETIKA A SPOJE

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Navržená opatření (řešení) v oblasti energetiky nejsou v rozporu s územní energetickou koncepcí kraje, která připouští pro vytápění ušlechtilé energie a ekologická paliva nezávislá na sítích.

Elektroenergetické a plynárenské sítě jsou součástí nadmístních sítí, které jsou provozovány soukromými akciovými společnostmi. Elektřina je odebírána z tuzemských zdrojů, zemní plyn je dovážen ze zdrojů mimo ČR.

Údaje o splnění zadání,

Návrh ÚPn byl zpracován na základě „Zadání územního plánu obce Bžany“ z roku 2005. Požadavky týkající se energetiky a vyplývající také z ÚPn VÚC SHP byly splněny. Je akceptována strategická stavba elektrického vedení 400 kV Úžín – Chotějovice.

Oproti zadání ÚPn obce Bžany byla změněna energetická koncepce sídel Pytlíkov, Lysec a Lbín. Vzhledem k velkému rozvoji sídel (297 rodinných domů) byla navržena plošná plynofikace ve dvou etapách. Vytápění bude zajištěno zemním plynem s minimálním dopadem na kvalitu přízemní vrstvy atmosféry v topném období.

Komplexní odůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Energetická koncepce řešeného území

Sídla Bžany, Hradiště

Energetická koncepce sídel Bžany, Hradiště, Lysec, Lbín a Pytlíkov, včetně rozvojových ploch, je založena na dodávkách elektřiny a zemního plynu z centrálních

zdrojů, přičemž elektřina je vyráběna z domácích primérních zdrojů a zemní plyn je dovážen ze zahraničí (prakticky 100% závislost ČR). Zemního plynu bude využito pro vaření, ohřev užitkové vody a vytápění. Rostoucí ceny energií způsobují návrat k využívání hnědého uhlí v lokálním vytápění. Tento jev má negativní důsledky v době teplotních inverzí, kdy dochází ke snížení kvality přízemní vrstvy atmosféry. Využívání hnědého uhlí bude podmíněno instalací ekologického kotle.

Doporučená energetická koncepce sídel a navržených rozvojových ploch je založena zásadně na dvojcestném zásobování energiemi a to :

- elektřina v elektrizačním stupni A + zemní plyn
- elektřina v elektrizačním stupni B + ekologická paliva nezávislá na sítích

Poznámka :

elektrizační stupeň A – využití elektřiny pro svícení, běžné spotřebiče připojitelné na zásuvku

elektrizační stupeň B – využití elektřiny jako u stupně A a dále pro akumulaci ohřev vody a vaření

Výjimečné jednocestné zásobování (el.stupeň C, el. vytápění) je možné pouze tam, kde to umožní kapacita elektrorozvodných sítí, druh vytápění určí dodavatel elektřiny.

Elektřina je do území přiváděna vysokým napětím o napěťové hladině 10 kV. Výhledově bude provedena unifikace na 22 kV. Územím prochází také vedení o napěťové hladině 35 kV, má tranzitní charakter. Rozvody vysokého napětí jsou v řešeném území realizovány venkovním vedením.

Zemní plyn bude rozváděn středotlakými rozvody, zdrojem plynu je regulační stanice umístěná v Bžanech.

Současná doba a cenové relace umožňují využití sluneční energie pro ohřev užitkové vody a vytápění v nízkoteplotních systémech v době duben až říjen. Vzniká tak prostor pro úsporu zemního plynu, elektrické energie, či jiných paliv nezávislých na sítích.

Sídla Bukovice, Lysec, Lbín, Mošnov a Lhenice

Doporučená energetická koncepce uvedených sídel a rozvojových ploch je založena na dostupnosti elektřiny a paliv nezávislých na energetických sítích. Bude volena jedna ze dvou níže uvedených koncepcí (prioritní el. stupeň B).

- elektřina v elektrizačním stupni B + ekologická paliva nezávislá na sítích
- elektřina v elektrizačním stupni C

Poznámka :

elektrizační stupeň A – využití elektřiny pro svícení, běžné spotřebiče připojitelné na zásuvku

elektrizační stupeň B – využití elektřiny jako u stupně A a dále pro akumulaci ohřev vody a vaření

Výjimečné jednocestné zásobování (pouze elektřina, elektrizační stupeň C, vytápění elektřinou) je možné pouze tam, kde to umožní kapacita elektrorozvodných sítí, druh vytápění určí dodavatel elektřiny.

Použití uhlí je podmíněno instalací ekologických kotlů, obecní vyhláškou je nutné zamezit spalování odpadů.

Rozptýlená zástavba umožňuje využívání sluneční energie pro ohřev užitkové vody v době duben až říjen.

Doporučená energetická koncepce rozvojových ploch

Energetická koncepce rozvojových ploch je uvedena v odstavci 2.3.1.. Rozvojové plochy v sídlech, Lysec a Lbín budou plynofikovány nově vybudovanou středotlakou sítí. Plynovodní síť bude rozšířena v sídlech Bžany a Hradiště. Dostupnost jednotlivých energetických médií a orientační nároky na jejich odběr jsou uvedeny v tabulce.

Č. plochy	etapa	výstavba	elektřina		zemní plyn		poznámka
			kVA	MWh	m ³ /hod	tis. m ³ /rok	
Bžany							
B 1	1	16 RD	32	22,4	33,4	59	
B 2	1	8 RD	16	11,2	17,9	29	
B 3	1	30 RD	60	42	58,5	110	
B 4	1	9 RD	18	12,6	19,9	33	
B 5	1	35 RD	70	49	67,1	128	
B 6	1	2 RD	4	2,8	5,1	7	
B 7	1	1 RD	2	1,4	2,7	4	
B 8	1	15 RD, přestavba	30	21	31,5	55	
B 9	1	15 RD, přestavba	30	21	31,5	55	
B 10	1	15 RD	30	21	31,5	55	
B 11	1	4 RD	8	5,6	9,6	15	
B 12	1	rekreace Karolina, bez objektů	0	0	0	0	
B 13	1	farma +1 RD	8	6	3,5	6	
B 14	1	4 RD	8	5,6	9,6	15	
B 15	1	15 RD	30	21	31,5	55	
B 16	1	obnova rybníka	0	0	0	0	
B17	1	Smíšené obytné území					
		celkem	346	242,6	353,3	626	
Lysec							
LY 4	1	1 RD	3,4	4,6	0	0	
LY 5	1	50 RD	170	230	0	0	
LY 6	1	1 RD	3,4	4,6	0	0	
LY 7	1	2 RD	6,8	9,2	0	0	
LY 8	1	3 RD	10,2	13,8	0	0	
LY 9	1	nerušící výroba	50	100	0	0	odhad
LY 10	1	veřejná zeleň, rekreace	0	0	0	0	

Č. plochy	etapa	výstavba	elektřina		zemní plyn		poznámka
			kVA	MWh	m ³ /hod	tis. m ³ /rok	
LY 11	1	13 RD	44,2	59,8	0	0	
LY 12	1	3 RD	10,2	13,8	0	0	
LY 13	1	8 RD	27,2	36,8	0	0	
LY 14	1	5 RD	17	23	0	0	
LY 15	1	3 RD	10,2	13,8	0	0	
LY 16	1	přestavbové území	15	10	0	0	
LY 17	1	6 RD	20,4	27,6	0	0	
LY 18	1	2 RD	6,8	9,2	0	0	
LY 19	1	10 RD	34	46	0	0	
LY 20	1	2 RD	6,8	9,2	0	0	
		celkem	435,6	611,4	0	0	
Lhenice							
LH 1	1	hřiště	8	10	x	x	šatny, sprchy
LH 2	1	6 RD	15,6	26,4	x	x	
LH 3	1	2 RD	5,2	8,8	x	x	
LH 4	1	1 RD	2,6	4,4	x	x	
LH 5	1	veřejná zeleň	0	0	x	x	
LH 6	1	5 RD	13	22	x	x	
LH 7	1	4 RD	10,4	17,6	x	x	
LH 8	1	5 RD	13	22	x	x	
LH 9	1	3 RD	7,8	13,2	x	x	
LH 10	1	15 RD	39	66	x	x	
LH 11	1	6 RD	15,6	26,4	x	x	
LH 12	1	10 RD	26	44	x	x	
		celkem	156,2	260,8	x	x	
řešené území celkem			1027,8	1114,8	363,3	626	

- údaje v kVA představují podíl výkonu na transformátoru
- počty RD jsou orientační

Doporučená energetická koncepce rozvojových ploch

- elektřina v elektrizačním stupni B + ekologická paliva nezávislá na sítích
- elektřina v elektrizačním stupni C
-

Orientační nároky na odběr elektřiny jsou uvedeny v tabulce. - 1 změna

označ. plochy	výstavba	elektřina		vytápění
		kVA*/	MWh	
	Pytlíkov			
1Z1	15 rodinných domů	51	69	paliva nezávislá na sítích
2Z3	1 RD	3	4	
	Bukovice			
1Z2	15 rodinných domů	51	69	paliva nezávislá na sítích
	rozvojové plochy celkem	102	138	

- Poznámka – počty rodinných domů jsou orientační
- */ - údaje v kVA představují podíl výkonu na transformátoru
-

Dostupnost jednotlivých energetických médií a orientační nároky - 2 změna

Č. plochy	výstavba	elektřina		zemní plyn		poznámka
		kVA	MWh	m ³ /hod	tis. m ³ /rok	
Bžany						
2Z1	rozvojová plocha byla z řešení 2.změny ÚP na základě výsledku projednání vyřazena					

Orientační nároky na odběr elektřiny jsou uvedeny v tabulce. - 2 změna

označ. plochy	výstavba	elektřina		vytápění
		kVA*/	MWh	
	Pytlíkov			
2Z3	1 RD	3	4	paliva nezávislá na sítích

- *Poznámka – počty rodinných domů jsou orientační*
- **/ - údaje v kVA představují podíl výkonu na transformátoru*

Plochy 2. změny budou napojeny na stávající rozvody energetických sítí eventuálně na navržené rozvody z roku 2008.

Návrh energetické infrastruktury

Návrh elektrorozvodného systému

Koncepce zásobování elektřinou je navržena s ohledem na minimalizaci výstavby venkovního vedení vysokého napětí a trafostanic VN/NN. Navržené řešení (a jakékoliv jiné) je spojeno s technickým stavem a využitím sekundárních rozvodů nízkého napětí (územní plán neřeší). Navrhuje se strojní propočtení sítě, který bude optimalizovat technické i ekonomické hledisko.

Rozvojové plochy ve Líně a Pytlíkově leží v atrakčním obvodu stávající příhradové trafostanice č.5. Tato trafostanice bude osazena transformátorem vyšší výkonové řady, případně bude rekonstruována a osazena dvěma transformátory. Navrhuje se výstavba sloupové trafostanice (č.22), včetně krátké venkovní přípojky vysokého napětí, v sídle Lysec, která bude zásobovat přilehlé rozvojové plochy a posílí stávající sekundární rozvody. Nová sloupová trafostanice (č.23), rovněž včetně krátké přípojky vysokého napětí, bude vybudována v sídle Bžany na okraji rozvojové plochy B3. Převezme zatížení navržených rozvojových ploch a současně odlehčí zatížení stávající trafostanice č.1 (Bžany obec). Vzniklé výkonové rezervy trafostanice Bžany obec bude využito pro napájení rozvojových ploch v její blízkosti. Rozvojová plocha B 17 (čerpací stanice PHM) leží mimo dosah sekundárních rozvodů a bude zásobována elektřinou z nově vybudované sloupové trafostanice (č. 24) a krátké přípojky vysokého napětí.

Do ÚPn je převzata stavba venkovního vedení 400 kV Úžín – Chotějovice. Jedná se o strategickou stavbu související s přenosovou sítí ČR a vyvedením výkonu z paroplynové elektrárny Úžín.

Návrh plynofikace

Koncepce zásobování rozvojových ploch v sídlech Bžany a Hradiště je založena na rozšíření stávající středotlaké sítě k rozvojovým plochám. Řada rozvojových ploch se nachází v těsné blízkosti stávajících plynovodů a budou napojeny pouze přípojkami, k ostatním plochám je navržena výstavba uličních plynovodů.

Stávající stav energetické a spojové infrastruktury

Stávající stav energetické infrastruktury je podrobně popsán v průzkumech této práce. Pro lepší orientaci ve výkresové části je uveden přehled distribučních trafostanic vn/nn a distribuční vysokotlaké regulační stanice plynu.

číslo	název trafostanice	druh TS	určení TS
1	Bžany	věžová	distribuce
2	Karolína	sloupová	distribuce
3	Hradiště	věžová	distribuce
4	Lysec	příhradová	distribuce
5	Lbín	příhradová	distribuce
6	Bukovice	příhradová	distribuce
7	Mošnov	příhradová	distribuce
8	Lhenice	příhradová	distribuce

název regulační stanice plynu	určení regulační stanice
SCP Bžany - Karolína	distribuce

Spoje

Telekomunikace

Místní telekomunikační síť byla postupně rekonstruována (kabelové provedení) a dokončena v roce 2004 ve všech sídlech řešeného území. Navrhuje se plošná telefonizace všech rozvojových ploch. Současně byly položeny dálkové telekomunikační kabely jejichž trasy jsou informativně zakresleny v grafické příloze.

Další telekomunikační možnosti umožňuje neustálý rozvoj sítí GSM (bezdrátové telefony).

V tabulce je uvedena rezerva počtu telefonních přípojek v ústředně pro jednotlivé rozvojové plochy.

č. plochy	etapa	výstavba	počet přípojek
Bžany			
B 1	1	16 RD	26
B 2	1	8 RD	13
B 3	1	30 RD	48
B 4	1	9 RD	14
B 5	1	35 RD	56
B 6	1	2 RD	3
B 7	1	1 RD	2
B 8	1	15 RD, přestavba	24

č. plochy	etapa	výstavba	počet přípojek
B 9	1	15 RD, přestavba	24
B 10	1	15 RD	24
B 11	1	4 RD	6
B 12	1	rekreace Karolina, bez objektů	0
B 13	1	farma +1 RD	3
B 14	1	4 RD	6
B 15	1	15 RD	24
B 16	1	obnova rybníka	0
B 17		Smíšené obytné území	4
Celkem Bžany			277
Lysec			
LY 4	1	1 RD	2
LY 5	1	50 RD	80
LY 6	1	1 RD	2
LY 7	1	2 RD	3
LY 8	1	3 RD	5
LY 9	1	nerušící výroba	4
LY 10	1	veřejná zeleň, rekreace	0
LY 11	1	13 RD	21
LY 12	1	3 RD	5
LY 13	1	8 RD	13
LY 14	1	5 RD	8
LY 15	1	3 RD	5
LY 16	1	přestavbové území	6
LY 17	1	6 RD	10
LY 18	1	2 RD	3
LY 19	1	10 RD	16
LY 20	1	2 RD	3
Celkem Lysec			186
Lhenice			
LH 1	1	hřiště	2
LH 2	1	6 RD	10
LH 3	1	2 RD	3
LH 4	1	1 RD	2
LH 5	1	veřejná zeleň	0
LH 6	1	5 RD	8
LH 7	1	4 RD	6
LH 8	1	5 RD	8
LH 9	1	3 RD	5
LH 10	1	15 RD	24
LH 11	1	6 RD	10
LH 12	1	10 RD	16
Celkem Lehenice			94
řešené území celkem			557

Poznámka počty RD orientační

Televizní a rozhlasový program

Televizní a rozhlasový signál veřejně-právních programů šířených z pozemních vysílačů je přijímán v území s dostatečnou kvalitou. Další bohatou nabídku programů v českém jazyce umožňuje satelitní přenos, telekomunikační síť a síť internetu.

Radioreléové trasy

Řešeným územím prochází radioreléová trasa Jedlová hora (Chomutov) – Buková hora (Ústí n.L.). Trasy provozované MV ČR se v území nenacházejí.

Omezení navržených rozvojových ploch stávající energetickou a spojovou infrastrukturou

<i>omezující stavba</i>	<i>omezení rozvojové plochy č.</i>	<i>omezení</i>
vedení vysokého napětí	LY 11 – 14 RD	ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče
vedení vysokého napětí	LY 12 – 3 RD	ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče
vedení vysokého napětí	LY 15 – 3 RD	ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče
vedení vysokého napětí	LY 16 – přestavba, bydlení	ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče
vedení vysokého napětí	B 3 – 30 RD	ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče
vedení vysokého napětí	B 4 – 9 RD	ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče
vedení vysokého napětí	B 5 – 35 RD	ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče
vedení vysokého napětí	B 9 – 15 RD	ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče
vedení vysokého napětí	B 12 – rekreace	ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče
vysokotlaký plynovod	B 12 – rekreace	bezpečnostní pásmo 15 m na obě strany
vysokotlaký plynovod	B 14 – 4 RD	bezpečnostní pásmo 15 m na obě strany
vedení vysokého napětí	LH 2 – 6 RD	ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče
vedení vysokého napětí	LH 6 – 5 RD	ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče
vedení zvlášť vysokého napětí	B 17 -	ochranné pásmo 20 m od krajního vodiče

Ochranná a bezpečnostní pásma energetických a spojových zařízení

Elektroenergetika

Ochranné pásmo nadzemního vedení je od krajního vodiče vedení na obě jeho strany u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně pro vodiče bez izolace 7 m, u napětí nad 35 kV do

110 kV včetně 12 m, u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně 15 m, u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m.

Ochranné pásmo trafostanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je 7 m.

Plynoenergetika

Ochranná pásma jsou :

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
Bezpečnostní pásma pro středotlaké a nízkotlaké plynovody nejsou stanovena.

Bezpečnostní pásma vysokotlakých plynovodů na obě strany jsou :

- c) u dimenze do DN 100 15m
- d) do DN 250 20m
- e) nad DN 250 40m

Spoje

Telekomunikační zařízení

Ochranné pásmo dálkového telekomunikačního kabelu činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Radiokomunikační zařízení

U radioreléových tras musí být zachována přímá viditelnost a u jejich koncových bodů je vymezeno ochranné pásmo o poloměru 500 m, kde nesmí být umístěn rušivý zdroj elektromagnetického vlnění.

Odůvodnění VPS

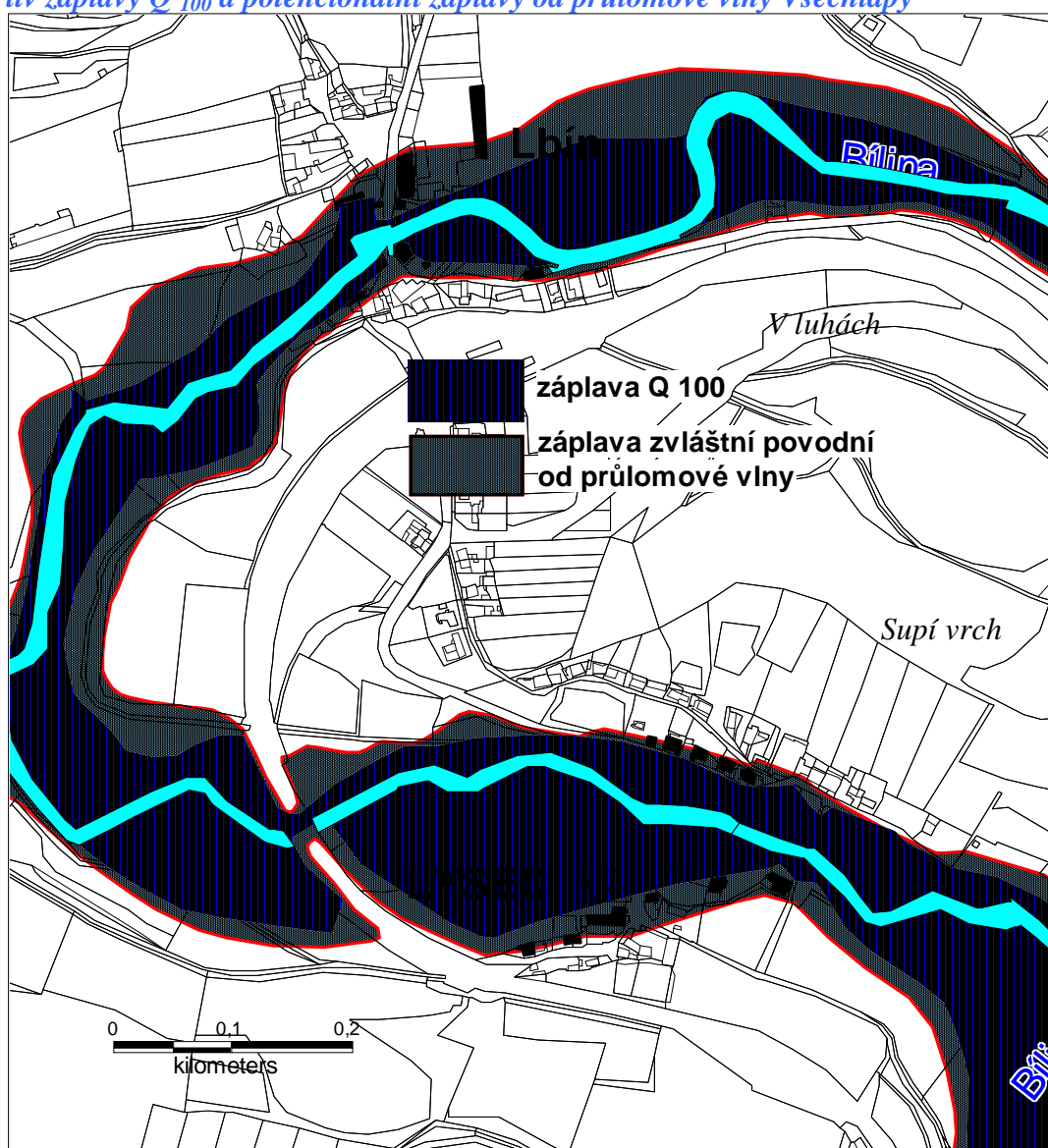
<i>označení VPS</i>	<i>druh VPS</i>	<i>určeno pro rozvojovou plochu číslo</i>
	Bžany	
WT 3	sloupová trafostanice č. 23 včetně přípojky VN	B 3, B 4, B 5, posílení stávající sítě
WT 7	středotlaký plynovod	B 1
WT 8	středotlaký plynovod	B 3
WT 9	středotlaký plynovod	B 6
WT 10	středotlaký plynovod	B 10
WT 11	středotlaký plynovod	B 2, B 13
WT 12	středotlaký plynovod	B 14, B 15
WT 14	sloupová trafostanice č. 24 včetně přípojky VN	B 17
	Lysec	
WT 1	kabelová trafostanice č. 21 včetně přípojky VN	LY 4, posílení stávající sítě
WT 2	sloupová trafostanice č. 22 včetně přípojky VN	LY 12, LY 13, LY 14, LY 15, LY 18, posílení stávající sítě
WT 4	VTL reg. Stanice včetně přípojky	zdroj pro plošnou plynofikaci sídla Lysec
WT 5	středotlaký plynovod	plošná plynofikace, 1. etapa
	Bukovice	
WT 13	venkovní vedení VVN 400 kV	vyvedení výkonu z elektrárny Úžín

ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY BŽANY

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny, vzniklé zvláštní povodní

Obec má zpracovaný „Povodňový plán“. Místní části Lysec a Lbín jsou v dosahu záplavy Q 100 toku Bíliny, Tyto místní části jsou rovněž v dosahu záplavy zvláštní povodní od průlomové vlny v případě havárie vodního díla Všechlapy,

Vliv záplavy Q₁₀₀ a potenciální záplavy od průlomové vlny Všechlapy



Pro obec Bžany a místní části se nevyžadují případné územní nároky řešit územním plánem.

O potenciální záplavu od průlomové vlny je nutno doplnit „Povodňový plán“. Informování obyvatelstva o vzniklé situaci je zajištěno vyhlášením informací místním rozhlasem a mobilními prostředky.

b) zóna havarijního plánování

Zóny havarijního plánování nejsou vymezovány. V území a v jeho nejbližším okolí se nenacházejí zařízení nebo provozy vyžadující specifickou ochranu obyvatelstva. Územím prochází silnice I. třídy I/8 (výhledově II/608) a železnice t.č. 097. Po těchto trasách nejsou přepravovány nebezpečné látky, které by vyžadovaly vymezení nebezpečných nebo havarijních zón

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Území obce není řešeno. V případě mimořádné události lze výjimečně využít prostory Obecního úřadu.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Systém evakuace je součástí „Povodňového plánu“.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Žádné zařízení tohoto charakteru v řešeném území není a ani se nenavrhuje.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území

Nebezpečné látky se v řešeném území nenacházejí.

g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Tyto činnosti probíhají ve spolupráci s Hasičským záchranným sborem Ústeckého kraje – územním odborem v Teplicích a podle jejich pokynů.

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Nebezpečné látky se v řešeném území nenacházejí.

i) nouzové zásobení obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Zásobování pitnou vodou a náhradní dodávky elektrické energie nejsou zajištěny. Využít je možno u pitné vody pouze místních zdrojů v Bílce a mobilních agregátů na výrobu energie

PŘEHLED VYBRANÝCH NAVRŽENÝCH PLOCH ÚP

Vymezení rozvojových ploch je navrženo v těchto katastrálních územích :

číslo lokality	funkce	katastr	plocha v ha	poznámka
B 1	bydlení venkovské	Bžany	1,8367	
B 2	bydlení venkovské	Bžany	0,8222	
B 3	bydlení venkovské	Bžany	3,3061	
B 4	bydlení venkovské	Bžany	0,9086	
B 5	bydlení venkovské	Bžany	3,5913	
B 6	bydlení venkovské	Bžany	1,6068	
B 7	bydlení venkovské	Bžany	1,2031	

číslo lokality	funkce	katastr	plocha v ha	poznámka
B 8	přestavbové území bydlení venkovské	Bžany	2,7008	
B 9	přestavbové území bydlení venkovské	Bžany	1,7495	
B 10	bydlení venkovské	Bžany	1,5841	
B 11	bydlení venkovské	Bžany	0,4361	
B 12	rekreace	Bžany	1,7284	rekreace Karolina, bez objektů
B 13	nerušící zemědělská výroba, farma	Bžany	2,0041	farma +1 RD
B 14	bydlení venkovské	Bžany	0,4759	
B 15	bydlení venkovské	Bžany	3,3103	
B 16	vodní plocha	Bžany	0,5337	obnova rybníka
B17	smíšené obytné	Bžany	1,9709	
LY 4	bydlení venkovské	Lysec	0,1231	
LY 5	bydlení venkovské	Lysec	5,2551	
LY 6	bydlení venkovské	Lysec	0,0971	
LY 7	bydlení venkovské	Lysec	0,5080	
LY 8	bydlení venkovské	Lysec	0,3043	
LY 9	nerušící výroba a služby	Lysec	7,4638	
LY 10	veřejná zeleň,	Lysec	6,8818	veřejná zeleň, rekr.
LY 11	bydlení venkovské	Lysec	2,2136	
LY 12	bydlení venkovské	Lysec	0,3793	
LY 13	bydlení venkovské	Lysec	0,8823	
LY 14	bydlení venkovské	Lysec	0,5582	
LY 15	bydlení venkovské	Lysec	0,2829	
LY 16	přestavbové území bydlení venkovské	Lysec	0,8576	
LY 17	bydlení venkovské	Lysec	0,6764	
LY 18	bydlení venkovské	Lysec	0,2697	
LY 19	bydlení venkovské	Lysec	0,9463	
LY 20	bydlení venkovské	Lysec	0,2260	
LH 1	sportovní plochy	Lhenice u Bžan	0,6385	hřiště
LH 2	bydlení venkovské	Lhenice u Bžan	0,6095	
LH 3	bydlení venkovské	Lhenice u Bžan	0,2462	
LH 4	bydlení venkovské	Lhenice u Bžan	0,3221	
LH 5	veřejná zeleň - obnova	Lhenice u Bžan	0,1643	nelesní zeleň
LH 6	bydlení venkovské	Lhenice u Bžan	0,5684	
LH 7	bydlení venkovské	Lhenice u Bžan	0,4415	
LH 8	bydlení venkovské	Lhenice u Bžan	0,4698	
LH 9	bydlení venkovské	Lhenice u Bžan	0,3434	
LH 10	bydlení venkovské	Lhenice u Bžan	1,5939	
LH 12	bydlení venkovské	Lhenice u Bžan	1,3876	
LH 15	bydlení venkovské	Lhenice u Bžan	0,8172	
D1-5	Místní komunikace	Bžany	0,0696	

číslo lokality	funkce	katastr	plocha v ha	poznámka
Celkem obec Bžany			65,3922	

1. změna ÚP Bžany

1Z1	Bydlení venkovské pp.č 638/5	Lysec	3,4150	Plocha podmíněna územní studií
1Z2	Bydlení venkovské Ppč.599, 600/2, 603, 611, 618/1	Lhenice u Bžan	3,4138	
1Z3	Technická infrastruktura VVN 400 kV Ppč. 119/2	Lhenice u Bžan		
1. změna celkem ha			6,8288	

Návrh 2. změny

2Z 1	Rozvojová plocha byla z řešení 2.změny ÚP na základě výsledku projednání vyřazena			
2Z2	Zákaz výroby tepla, elektrické energie a plynu z obnovitelných zdrojů ve správním území obce Bžany vyjma staveb a zařízení sloužících výhradně pro vlastní potřebu stavby, u které je tato výroba umístěna.	Obec Bžany		
2Z3	bydlení venkovské, ppč. 684/1	Lhenice u Bžan	0,1118	
Celkem obec Bžany 2. změna			0,1118	

D) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ,

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, nebylo zpracováno. Jeho zpracování nebylo požadováno zadáním ÚPn.

E) PŘEDPOKLÁDANÉ DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Návrh ÚP Bžany byl zpracován na základě projednaného a schváleného zadání ÚP Bžany a požadavků Obecního úřadu, zadáním nebylo požadováno variantní řešení.

Navrhovaným řešením nejsou dotčeny pozemky do kterých v minulosti byly vloženy investice do půdy –. Navrhované řešení se nedotkne zemědělských staveb prvovýroby a zemědělských areálů.

V rámci navrhovaného řešení dojde k záboru zemědělského půdního fondu u ploch s se stupněm ochrany I. a II. ve výměře 0,0473 ha v zastavěném území a 16,2699 ha mimo zastavěné území.

Lysec

Jedná se o tyto plochy L Y9 – jižní část plochy ležící převážně v záplavě Q₁₀₀, plocha LY 10 – veřejná zelen jedná se opět o část ploch ležící v záplavě Q₁₀₀, L 16 přestavbové současně zastavěné území ležící částečně v záplavě Q₁₀₀, L 19 plocha ležící téměř zcela ve stupni I. ochrany,

Bžany

Plocha B 4 proluka ježící jen zčásti ve stupni I., B 6 a 7 plochy ve vazbě na zastavěné území obce, ležící v I. stupni ochrany, B 8 přestavbové území ležící v současně zastavěném území a I. stupni ochrany, plochy B 14 a 15 leží v nivě Lučního potoka a ve stupni I. ochrany,

Lhenice

Plocha LH 1 – hřiště – jedná se o plochu stávajícího hřiště již z minulosti. Plochy LH 2, 3, leží v nivě Lučního potoka podél silnice III. třídy Plochy LH 6, 7, 8 leží v přímé vazbě na zastavěné území místní části Mošnov. Plocha LH 10 je prolukou a z části leží II. stupni ochrany ZPF (místní část Bukovice). Plochy LH 12 a 15 navazují na zastavěnou část obce a leží v II. stupni ochrany ZPF.

Větší část současně zastavěného území leží podél toku což je spojeno i s vyšší bonitou zemědělské půdy. Při snaze navázat na zastavěné území obce lze se jen obtížně vyhnout návrhu na kvalitních zemědělských půdách.

Předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond - tabulková část

Lokalita č.	funkce	Plocha v ha			BPEJ/ stupeň.o	Druh pozemku	Parcela č.
		Celkem	V ZÚ	mimo ZÚ			
Katastr Lysec							
celkem LY4	bydlení	0,1231		0,1231			
ZPF				0			
mimo ZPF				0,1231			
celkem LY5	bydlení	5,2551		5,2551			
ZPF				5,2551	14167/V, 12841/IV, 12811/III	trvalé porosty	travní 507/1
mimo ZPF							
celkem LY6	bydlení	0,0971	0,0971				
ZPF			0,0971		12811/III	zahrada	715/1
ZPF stupeň ochr. I.-II.							
mimo ZPF							
celkem LY7	bydlení	0,5080		0,5080		trvalé porosty	travní
ZPF				0,4501	12811/III, 14167/V,		684/2,684/3,68 6,679/2
mimo ZPF				0,0578			
celkem LY8	bydlení	0,3043		0,3043			
ZPF				0,3043	12811/III	zahrada	699/1
mimo ZPF							
celkem LY9	výroba	7,4638	0,1158	7,3480			
ZPF				7,3480		orná	511/1,511/5

Lokalita č.	funkce	Plocha v ha			BPEJ/ stupeň.o	Druh pozemku	Parcela č.
		Celkem	V ZÚ	mimo ZÚ			
ZPF stupeň ochr. I.-II.				2,4401			
mimo ZPF			0,1158	0,0000			
celkem LY10	zeleň	6,8818		6,8818			
ZPF				4,4444	16000/I, 12811/III	orná, trvalé travní porosty	283/4,283/5,28 3/6,283/1, 283/3,291/2,28 3/7
ZPF stupeň ochr. I.-II.				2,1885			
mimo ZPF				2,4374			
celkem LY11	bydlení	2,2136		2,2136			
ZPF				2,2136	12811/III, 14167/V,	trvalé travní porosty	550,552,554,55 6
mimo ZPF							
celkem LY12	bydlení	0,3793		0,3793			
ZPF				0,3793	12811/III	orná, trvalé travní porosty	291/1,291/15
mimo ZPF							
celkem LY13	bydlení	0,8823		0,8823			
ZPF				0,8823		orná	296/37
mimo ZPF							
celkem LY14	bydlení	0,5582		0,5582			
ZPF				0,5262	12851/IV	orná, trvalé travní porosty	296/35,296/34, 295/1, 296/33
mimo ZPF				0,0319			
celkem LY15	bydlení	0,2829		0,2829			
ZPF							
mimo ZPF				0,2829			
celkem LY16	bydlení	0,8576	0,8576				
ZPF			0,0473		16000/I		12/1, 12/2
ZPF stupeň ochr. I.-II.			0,0473				
mimo ZPF			0,8104				
celkem LY17	bydlení	0,6764	0,3319	0,3445			
ZPF							
mimo ZPF			0,3319	0,3445			
celkem LY18	bydlení	0,2697		0,2697	12851/IV	trvalé travní porosty	32
ZPF				0,1711			
mimo ZPF				0,0986			

Lokalita č.	funkce	Plocha v ha			BPEJ/ stupeň.o	Druh pozemku	Parcela č.
		Celkem	V ZÚ	mimo ZÚ			
celkem LY19	bydlení	0,9463		0,9463	16000/I, 12851/IV	orná	117/2
ZPF				0,9463			
ZPF stupeň ochr. I.-II.				0,6938			
mimo ZPF							
celkem LY20	bydlení	0,2260		0,2260	12811/III	orná	291/12
ZPF				0,2260			
mimo ZPF							
celkem kú Lysec		27,9255	1,4024	26,5231			
ZPF			0,1443	23,1467			
ZPF I. -II. stup. O			0,0473	5,3224			
nezemědělská půda			1,2581	3,3763			

Kú. Bžany							
celkem B1	bydlení	1,8357		1,8357			
ZPF				1,6901	12811/III, 12851/IV,	trvalé porosty	travní 369/2
mimo ZPF				0,1456			
celkem B2	bydlení	0,8222		0,8222			
ZPF				0,8222	12811/III	trvalé porosty	travní 384/16,384/15
mimo ZPF				0,0000			
celkem B3	bydlení	3,3061		3,3061			
ZPF				3,3061	12814/IV, 12811/III	orná	433/4
mimo ZPF				0,0000			
celkem B4	bydlení	0,9086		0,9086			
ZPF				0,9086	12811/III, 10100/I	trvalé porosty	travní 400/6,405/14,4 00/1
ZPF stupeň ochr. I.-II.				0,1423			
mimo ZPF				0,0000			
celkem B5	bydlení	3,5913		3,5913			
ZPF				2,8204	12811/III, 16701/V	orná	412/1
mimo ZPF				0,7708			
celkem B6	bydlení	1,6068		1,6068			
ZPF				1,6068	10100/I	orná	511/1
ZPF stupeň ochr. I.-II.				1,6068			
mimo ZPF				0,0000			
celkem B7	bydlení	1,2031		1,2031			

Lokalita č.	funkce	Plocha v ha			BPEJ/ stupeň.o	Druh pozemku	Parcela č.
		Celkem	V ZÚ	mimo ZÚ			
ZPF				1,2031	10100/I	orná	501/1
ZPF stupeň ochr. I.-II.		1,2031		1,2031			
mimo ZPF				0,0000			
celkem B8	bydlení	2,7008		2,7008			
ZPF				0,7329	14177/V, 10100/I	trvalé travní porosty.zahrady	21/3,28/3,28/2, 27/1,28/1, 25,21/4,23
ZPF stupeň ochr. I.-II.				0,6990			
mimo ZPF				1,9679			
celkem B9	bydlení	1,7495		1,7495	12811/III	orná,zahrada	391/9,1/1,1/3,39 1/1, 391/5,391/3,39 1/7
ZPF				0,4832			
ZPF stupeň ochr. I.-II.							
mimo ZPF				1,2662			
celkem B10	bydlení	1,5841		1,5841			
ZPF				1,5825	12811/III, 12854/IV, 12814/IV	trvalé travní porosty,zahrada	125/1,123/6,
mimo ZPF				0,0016			
celkem B11	bydlení	0,4361		0,4361			
ZPF							
mimo ZPF				0,4361			
celkem B12	rekreace	1,7284		1,7284			
ZPF							
mimo ZPF				1,7284			
celkem B13	výroba	2,0041		2,0041			
ZPF				2,0041	12841/IV	orná	340/2
mimo ZPF							
celkem B14	bydlení	0,4759		0,4759	10100/I	orná	40/1
ZPF				0,4759			
ZPF stupeň ochr. I.-II.				0,4759			
mimo ZPF							
celkem B15	bydlení	3,3103		3,3103			
ZPF				3,1048	15600/I, 10100/I, 16701/V	orná	84/4

Lokalita č.	funkce	Plocha v ha			BPEJ/ stupeň.o	Druh pozemku	Parcela č.
		Celkem	V ZÚ	mimo ZÚ			
ZPF stupeň ochr. I.-II.		0,0000		3,0998			
mimo ZPF				0,5337			
celkem B16		0,5337		0,5337			
ZPF							
mimo ZPF				0,2055			
celkem B17	bydlení	1,9709		1,9709			
ZPF				1,9709	12814/IV	orná	220
mimo ZPF							
celkem kú. Bžany		29,7676		29,7676			
ZPF				22,7118			
ZPF I. -II. stup. O				7,0846			
nezemědělská půda				7,0558			

Doprava kú. Bžany D1, D2, D3, D4, D5							
celkem doprava		0,0969	0,0969				
ZPF			0,0091		12811/III	orná půda	615/3
mimo ZPF			0,0878				

Kú. Lhenice u Bžan							
celkem LH1	sport	0,6385		0,6385			
ZPF				0,6385	41010/I	trvalé porosty	travní 37/24
ZPF stupeň ochr. I.-II.				0,6385			
mimo ZPF							

celkem LH2	bydlení	0,6095		0,6095			
ZPF				0,6095	46811/V, 42854/V 40810/II	orná	91/3
ZPF stupeň ochr. I.-II.				0,3085			
mimo ZPF							
celkem LH3	bydlení	0,2462		0,2462			

Lokalita č.	funkce	Plocha v ha			BPEJ/ stupeň.o	Druh pozemku	Parcela č.
		Celkem	V ZÚ	mimo ZÚ			
ZPF				0,2462	45600/I, 40810/II	zahrada	148
ZPF stupeň ochr. I.-II.				0,2462			
mimo ZPF							
celkem LH4	bydlení	0,3221		0,3221			
ZPF				0,3221	42851/III	zahrada	215/1,214
mimo ZPF							
celkem LH5	zeleň	0,1643		0,1643			
ZPF							
mimo ZPF				0,1643			
celkem LH6	bydlení	0,5684		0,5684			
ZPF				0,5684	10100/I	orná	429/21
ZPF stupeň ochr. I.-II.				0,5684			
mimo ZPF							
celkem LH7	bydlení	0,4415		0,4415			
ZPF				0,4415	10110/I	orná, trvalé travní porosty.zahr	515/5,626/7,62 6/6,518/1
ZPF stupeň ochr. I.-II.				0,4415			
mimo ZPF							
celkem LH8	bydlení	0,4698		0,4698			
ZPF				0,4698	408/10/II, 10100/I, 15600/I, 45600/I	trvalé travní porosty	30/3
ZPF stupeň ochr. I.-II.				0,4698			
celkem LH9	bydlení	0,3434		0,3434			
ZPF				0,3434	16701/V	trvalé travní porosty	517/1
mimo ZPF							
celkem LH10	bydlení	1,5939		1,5939			
ZPF				1,5939	42851/III, 44177/V, 42811/II	trvalé travní porosty	533/1,533/3
ZPF stupeň ochr. I.-II.				0,7796			
mimo ZPF							
celkem LH12	bydlení	1,3876		1,3876			
ZPF				1,3876	44177/V, 42811/II, 16701/V	zahrada	524/2

Lokalita č.	funkce	Plocha v ha			BPEJ/ stupeň.o	Druh pozemku	Parcela č.
		Celkem	V ZÚ	mimo ZÚ			
ZPF stupeň ochr. I.-II.				1,3542			
mimo ZPF							
celkem LH15	bydlení	0,8172		0,8172			
ZPF				0,8172	42811/II, 42851/III	zahrada	615/3
ZPF stupeň ochr. I.-II.				0,6696			
mimo ZPF							

celkem Lhenice		7,6022		7,6022			
ZPF				7,4379			
ZPF I. -II. stup. O				5,4763			
nezemědělská půda				0,1643			

Celkem obec Bžany		65,3922	1,4993	63,8929			
ZPF			0,1535	53,2964			
ZPF I. -II. stup. O			0,0473	17,8833			
nezemědělská půda			1,3459	10,5964			

Zábor ZPF dle funkcí

funkce	Plocha v ha
bydlení celkem	64,0444
ZPF	56,5711
rekreace sport celkem	2,3668
ZPF	0,6385
výroba celkem	9,4679
ZPF	9,3521
doprava	0,0969
doprava, ZPF	0,0091
zeleň celkem	7,0461
ZPF	4,4444
vodní plocha celkem	0,5337
ZPF	0,0000

F) PŘEDPOKLÁDANÉ DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA LESNÍ PŮDNÍ FOND

K záboru lesního půdního fondu v důsledku návrhu ÚP Bžany nedojde.

1. ÚDAJE O POZEMCÍCH DOTČENÉ PŮDY 1. změny ÚP Bžany

REKAPITULACE:

celková výměra zastavitelných ploch: 68288 m²
 uvnitř ZÚ: 0 m²
 vně ZÚ : 68288 m²

výměra ZPF zastavitelných ploch 64136 m²
 ZPF uvnitř ZÚ: 0 m²
 ZPF vně ZÚ: 64136 m²

výměra půd I. tř. ochrany 0,0000 m²
 výměra půd II. tř. ochrany 0,2512 m²

výměra záboru lesní půdy - PUPFL: 0 m²
 výměra návrhu PUPFL: 0 m²

Poznámky:

- Nezemědělské pozemky a celkové výměry, které mohou obsahovat i zemědělské pozemky jsou uvedeny **šedou barvou**.
- Založení prvků ÚSES se děje dle § 59 zák.114/92 Sb. prvky ÚSES nejsou navrhovány ani upravovány.

1.1. Celkový rozsah ploch určených k rozvoji

Řešené území 1 změny ÚP je navrženo na katastrálních územích obce Bžany:

číslo plochy	funkce	katastr	plocha v ha	základní členění
1Z1	Bydlení venkovské pp.č 638/5	Lysec	3,4150	Zastavitelná plocha, podmíněná územní studií
1Z2	Bydlení venkovské Ppč.599, 600/2, 603, 611, 618/1	Lhenice	3,4138	Zastavitelná plocha, podmíněná územní studií
1Z3	Technická infrastruktura VVN 400 kV Ppč. 119/2	Lhenice	-	Liniová stavba včetně ochranného pásma
1. změna celkem ha			6,8288	

Pro výstavbu jsou navrhovány plochy celkové výměry 6,8288 m² Tato výměra zahrnuje zemědělské i zemědělské pozemky.

Z celé výměry ploch určených k rozvoji je 64 136 m² evidováno v ZPF. Jde o 93,92 % výměry rozvojových ploch.

1.2. PODÍL ZPF V PLOCHÁCH URČENÝCH K ROZVOJI 2. ZMĚNY ÚP BŽANY

1. ÚDAJE O POZEMCÍCH DOTČENÉ PŮDY

REKAPITULACE:

celková výměra rozvojových ploch: 0,1118 ha
 nepodléhá vyhodnocení: 0,0000 ha

výměra ZPF podléhající vyhodnocení:	0,1118 ha
z toho uvnitř zastavěného území:	0,0000 ha
výměra půd I.tř. ochrany	0,0000 ha
výměra půd II.tř. ochrany	0,0000 ha
výměra záboru PUPFL:	0,0000 ha

1.1. Celkový rozsah ploch určených k rozvoji obcí

Pro rozvoj obce je ve změně č.2 navrhována plocha celkové výměry 0,1118 ha.

Tato plocha zahrnuje zemědělské pozemky ležící vně zastavěného území.

Veškeré navrhované plochy podléhají vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF dle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP červen 2011,

1.2. Podíl ZPF v plochách určených k rozvoji obcí

K záboru ZPF vyčísleném dle „Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011“ je navrhováno 0,1118 ha.

Uvnitř zastavěného území nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy.

Podrobné údaje přináší přiložená tabulka zpracovaná dle „Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.“

Tabulka „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“

Katastrální území: BŽANY

Rozvojová plocha ZZ1 byla z řešení 2.změny ÚP na základě výsledku projednání vyřazena a v k.ú. Bžany proto nejsou v rámci změny 2 žádné nároky na předpokládaný zábor ZPF.

Katastrální území: LYSEC

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	louka	I.	II.	III.	IV.	V.	
ZZ3	Plochy bydlení	0,1118	0	0,1118	0		0,0511	0	0,0607	0
Plochy bydlení celkem:		0,1118	0	0,1118	0		0,0511	0	0,0607	0
k.ú. LYSEC: ZÁBOR ZPF		0,1118	0	0,1118	0		0,0511	0	0,0607	0

CELKEM:

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	louka	I.	II.	III.	IV.	V.	
k.ú. BŽANY: ZÁBOR ZPF										0
LYSEC: ZÁBOR ZPF		0,1118	0	0,1118	0	0	0,0511	0	0,0607	0
CELKEM:		0,1118	0	0,1118	0	0	0,0511	0	0,0607	0

1.3. Údaje o druhu pozemků ZPF určených k zástavbě

K zástavbě je navrhována orná půda a louka.

kultura	celkový zábor /ha/
orná půda	0
louka	0,1118
CELKEM	0,1118
les	0,0

1.4. Údaje o zařazení zemědělské půdy do BPEJ, třídě ochrany ZPF

K.ú. Bžany ani k.ú. Lysec nejsou zahrnuty do zranitelných oblastí ve smyslu Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem.

V navrhovaných rozvojových plochách jsou zastoupeny následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) s uvedenou třídou ochrany.

Typ půdy udává druhé a třetí číslo kódu BPEJ (tzv. hlavní půdní jednotka: HPJ).

BPEJ	třída ochrany ZPF	HPJ	Popis HPJ
12801	III	28	Kambizemě modální eubazické, kambizemě modální eutrofní na bazických a ultrabazických horninách a jejich tufech, převážně středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, s příznivými vlhkostními poměry, středně hluboké
12811	III		
12814	IV		
12844	V		
14167	V	41	Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké až velmi těžké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.
16701	V	67	Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.

Lokalizaci hranice BPEJ a třídy ochrany ZPF upřesňuje grafická část.

Zábor chráněných půd:

Rozvojové plochy neleží na chráněných půdách.

2. ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY

V rozvojových plochách nebyly v minulosti uskutečněny žádné zúrodňující investice.

3. ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

Na rozvojových se nenalézá žádné zařízení (silážní jáma, zpevněné polní hnojiště, rampa, apod.) sloužící zemědělské výrobě.

4. ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF V ÚZEMÍ, CHKO

Rozvojové plochy nenarušují žádnou z účelových polních cest.

Rozvojové plochy neleží v CHKO.

Navržené rozvojové plochy nejsou ve střetu s lokalizací prvků ÚSES dle vymezení v předchozích ÚP.

5. HRANICE ÚZEMNÍCH OBVODŮ A KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

Hranice k.ú. jsou zobrazena v grafické části.

Územní obvody nejsou vymezeny.

6. ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

V k.ú. Lysec a k.ú. Bžany jsou navrhovány rozvojové plochy pro bydlení.

- a.) Chráněné půdy nejsou k záboru navrhovány.
- b.) Plochy nejsou zatíženy investicemi.
- c.) Zábor ZPF plochy 2Z3 nepředstavuje zaznamenanou újmu na zemědělském potenciálu území, (změna 2Z2 nemá nároky na zábor a změna 2Z1 byla z řešení vyřazena).
- d.) Zábor 2Z3 nemůže narušit organizaci ZPF a tedy nedojde ke vzniku těžko obhospodařovatelných pozemků ZPF, (změna 2Z2 nemá nároky na zábor a změna 2Z1 byla z řešení vyřazena).
- e.) Návrh rozvojových ploch bude napojen na technickou infrastrukturu sousedních navrhovaných ploch (B15 ÚP 2008).
- f.) Plocha 2Z3 nenavazuje na zemědělské plochy.

7. Zábor PUPFL není navrhován.

Rozvojové plochy – (ZEMĚDĚLSKÉ I NEZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY, UVNITŘ I VNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)

Č.	POPIS		Výměra celkem /ha/	Výměra záboru ZPF /ha/
2Z1	Rozvojová plocha byla z řešení 2.změny ÚP na základě výsledku projednání vyřazena			
2Z2	REGULACE: Zákaz výroby tepla, elektrické energie a plynu z obnovitelných zdrojů ve správním území obce Bžany vyjma staveb a zařízení sloužících výhradně pro vlastní potřebu stavby, u které je tato výroba umístěna.	Nepodléhá vyhodnocení.	0,0	0,0

223	k.ú. Lysec BV – bydlení individuální – vesnické - návrh	Podléhá vyhodnocení.	0,1118	0,1118
		Nové plochy celkem /ha/:	0,1118	0,1118

Návrh zastavitelných ploch respektuje zásady ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF s cílem nenarušovat organizaci zemědělského využití ploch a sítě zemědělských účelových komunikací. Záběr chráněných půd není požadován.

8. HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POZEMKOVÁ DRŽBA

Zákres hranice zastavěného území je součástí grafických příloh. Navrhované rozvojové plochy leží vně zastavěného území.

Plochy navržené k zástavbě jsou majetkem soukromých osob.

9. PROTIEROZNÍ OCHRANA

Zvyšování retenční schopnosti území a protierození ochrana půd je významnou součástí péče o území. Tato péče je zakotvena v ČSN 75 4500 Protierození ochrana zemědělské půdy. Dále se uplatňuje jako součást Metodiky 16/1995 Zásady navrhování územních systémů ekologické stability v rámci procesu pozemkových úprav a zejména v metodice pro zpracování jednoduchých a komplexních pozemkových úprav dle zák. č. 221/1993 Sb. o pozemkových úpravách a Souboru technických opatření proti vodní erozi na zemědělském půdním fondu v souladu s ČSN 75 4500 Protierození ochrana zemědělské půdy.

Územní plán předpokládá zachování veškerých stávajících ploch s protierození funkcí a doporučuje průběžné provádění pouze takových zásahů, které nenaruší retenční schopnost území.

Předpokládané zábory nezasahují do ploch HPJ 67 (zaplavované, neodvodnitelné půdy, třída ochrany V), a tudíž není třeba prověřit, zda nedojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území.

10. PODKLADY

Z2 ÚP Bžany.