

Z M Ě N A č . 3

**Ú Z E M N Í H O
P L Á N U**

B Ž A N Y



- č á s t A

N á v r h

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Označení zakázky

č. zakázky: 82.3
název: Změna č. 3 územního plánu Bžany
kraj: Ústecký
datum vyhotovení: duben 2024
úprava: duben 2025

Identifikační údaje objednatele

Obec Bžany
se sídlem: Bžany 50
415 01 Teplice

Identifikační údaje pořizovatele

prostřednictvím kvalifikované osoby
Obecní úřad Bžany
se sídlem: Bžany 50
415 01 Teplice

Identifikační údaje projektanta

generální projektant Zm č. 3: sw architekti s.r.o.
se sídlem: Na Moráni 4
128 00 Praha 2
IČ: 07173971
zodpovědný projektant: Ing. arch. Tomáš Slavík
osvědč. o autorizaci: ČKA 03 930
kontakt: www.swarchitekti.cz
gsm +420 732 807 128
tomas.slavik@swarchitekti.cz

Identifikační údaje projektanta ÚP a předchozích změn ÚP

generální projektant
ÚP a Zm. č. 1: Ing. Antonín Olžbut
generální projektant Zm č. 2: Ing. Antonín Olžbut
Ing. arch. František Pospíšil

O B S A H:

ČÁST A – NÁVRH

A/I - TEXTOVÁ ČÁST:

Údaje o doplňovaných, upravovaných či měněných bodech ÚP Bžany

Údaje o rozsahu dokumentace Změny č. 3 ÚP

A/I - GRAFICKÁ ČÁST:

la	Výkres základního členění území	1:5 000
lb - A	Hlavní výkres	1:5 000
lb - B	Hlavní výkres	1:5 000
lc	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Zastupitelstvo obce Bžany, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 sb., O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 sb., správní Řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 sb.“), ve spojení s § 55 odst. 6 a § 55b odst. 7 stavebního zákona

v y d á v á

(formou opatření obecné povahy)

Změnu č. 3 Územního plánu Bžany,

kteřou se mění Územní plán Bžany takto:

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚP VYDAL	ZASTUPITELSTVO OBCE BŽANY
DATA NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	
POŘIZOVATEL	OBEČNÍ ÚŘAD BŽANY
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA JMÉNO, PŘÍJMENÍ	JAKUB ADAMEC
FUNKCE	STAROSTA OBCE
PODPIS (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	otisk úředního razítka pořizovatele:

I **Návrh textové části územního plánu Bžany (tj. část 1.) se v následujících bodech doplňuje, upravuje nebo mění následujícím způsobem:**

- V kapitole a)
 - se text:
„1.3.2014“
nahrazuje textem:
„1.5.2022“,
v poslední větě
se vypouští text:
„všech“ a „a v odůvodnění územního plánu - v koordinacním výkrese a výkrese předpokládaných záborů
půdního fondu“
a vypouští se tabulka.

- V kapitole b)
 - se v podkapitole „ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO
HODNOT“
na konci podkapitoly
vkládá odstavec s textem:
„Základní koncepce 3. změny řeší požadavek obce na vybudování multifunkčního hřiště, k.ú. Lysec.
Současně se aktualizuje zastavěné území, zpracovávají se aktuální koncepční dokumenty a nadřazená územně
plánovací dokumentace, také směrem k lepší čitelnosti a přehlednosti územního plánu. Zohledňují se také aktuální
poznatky a nadřazené koncepce v oblasti vodohospodářské.“;
 - se vypouští podkapitola „HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE“.

- V kapitole c)
 - se v tabulce „Vymezení rozvojových ploch je navrženo v těchto katastrálních územích :“
vypouští řádky „B 4“, „B 10“, „B 11“, „LY 14“, „LH 4“, „LH 9“ a „LH 12“,
ve sloupci „poznámka“
se na řádcích „B 1“, „B 3“, „B 6“, „B 7“, „B 14“, „B 15“, „B 17“, „LY 5“, „LY 9“, „LY 10“, „LY 11“, „LH 10“ a „LH
15“
vkládá text:
„plocha podmíněna územní studií“
a text:
„65,3922“
se nahrazuje textem:
„59,8521“;
 - se v tabulce „1. změna ÚP Bžany“
vypouští řádek „1Z3“

a ve sloupci „poznámka“

se na řádku „1Z2“

vkládá text:

„plocha podmíněna územní studií“;

- se v tabulce „Návrh 2. změny“

vypouští řádek „2Z1“;

- se za tabulku „Návrh 2. změny“

vkládá tabulka „Návrh 3. změny“

s textem:

3Z1	” rekreace sportovní	Lysec	0,2573
3Z2	technická infrastruktura (pouze pro odkanalizování obce)	Lysec	0,1951
3Z3	technická infrastruktura (pouze pro odkanalizování obce)	Lysec	0,2287
3Z4	technická infrastruktura (pouze pro odkanalizování obce)	Lysec	0,1118
3Z5	technická infrastruktura	Lhenice	0,1895
		Celkem obec Bžany 3. změna	0,9824

”;

- se v podkapitole „SPECIFICKÉ PODMÍNKY VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH“

v dílčí podkapitole „Všeobecně – specifické podmínky“

vypouští druhá odrážka včetně textu,

v páté odrážce

se text:

„148/2006“

nahrazuje textem:

„272/2011“

a v předposlední odrážce

se text:

„pouze“

nahrazuje textem:

„přednostně“

a vypouští se druhá věta;

- se v dílčí podkapitole „Rozvojové plochy B 1, 2,“

text:

„148/2006“

nahrazuje textem:

„272/2011“

a za poslední větu

se vkládá text:

„Pro plochu B 1 se pro rozhodování požaduje prověření územní studií.“;

- se v dílčí podkapitole „B 3, 4, 6, 7, 10, 11, 14, 15“

v názvu dílčí podkapitoly

vypouští text:

„4,“ a „10, 11“,

a v odstavci dílčí podkapitoly

se vypouští text:

„4,“

text:

„148/2006“

se nahrazuje textem:

„272/2011“

a text:

„Plocha B 4 je křížována vedením VN, nutno respektovat ochranná pásma.“

se nahrazuje textem:

„Pro plochy B 3, 6, 7, 14, 15 se pro rozhodování požaduje prověření územní studií.“;

- se v dílčí podkapitole „B 17“

vypouští text:

„včetně kú. Žalany“

a vypouští se poslední věta;

- se v dílčí podkapitole „B 8, 9“

text:

„148/2006“

nahrazuje textem:

„272/2011“;

- se v dílčí podkapitole „LY 5“

vypouští text:

„do dvou let od vydání územního plánu“;

- se v dílčí podkapitole „LY 4, 6, 7, 8, 11, 15, 18,“

text:

„148/2006“

nahrazuje textem:

„272/2011“

a za poslední větu

se vkládá text:

„Pro plochu LY 11 se pro rozhodování požaduje prověření územní studií.“;

- se v dílčí podkapitole „LY 9“

vypouští text:

„do dvou let od vydání územního plánu“;

- se v dílčí podkapitole „LY 12, 13, 14, 17, 19, 20“

v názvu dílčí podkapitoly

vypouští text:

„14,“

a v odstavci dílčí podkapitoly

se text:

„148/2006“

nahrazuje textem:

„272/2011“;

- se v dílčí podkapitole „LY 10“

vypouští text:

„do dvou let od vydání územního plánu“;

- se v dílčí podkapitole „LH 2, 3“

text:

„148/2006“

nahrazuje textem:

„272/2011“;

- se vypouští dílčí podkapitola „LH 4“;

- se v dílčí podkapitole „LH 6, 7, 8, 15“

text:

„148/2006“

nahrazuje textem:

„272/2011“

a za poslední větu

se vkládá text:

„Územní studie pro plochu LH 15 je již zpracována.“;

- se v dílčí podkapitole „LH 9, 12, 10“

v názvu dílčí podkapitoly

vypouští text:

„9, 12,“

a v odstavci dílčí podkapitoly

se text:

„Plocha“

vždy nahrazuje textem:

„Plochy“,

text:

„148/2006“

se nahrazuje textem:

„272/2011“

a za poslední větu

se vkládá text:

„Pro rozhodování se požaduje prověření územní studií.“;

- se v dílčí podkapitole „Plocha 1Z1“

text:

„Územní studie vymezí veřejné prostranství o minimální výměře 1 000 m²“

nahrazuje textem:

„je zpracována.“,

na konci druhé věty

se vkládá text:

„a silnici“

a vypouští se poslední věta;

- se vypouští dílčí podkapitola „Plocha 1Z2“;

- se v dílčí podkapitole „Plocha 1Z3“

v názvu dílčí podkapitoly

text:

„1Z3“

nahrazuje textem:

„1Z2“

a v odstavci dílčí podkapitoly

ve druhé větě

se za výraz „Plocha bude“

vkládá text:

„(v souladu s již zpracovanou územní studií)“,

text:

„LH5“

se nahrazuje textem:

„LH15“

a vypouští se poslední věta;

- se vypouští dílčí podkapitola „Plocha 2Z1“;

- se za dílčí podkapitolou „Plocha 1Z2“

vkládá článek „ZMĚNA Č. 3“

a do něho se vkládá dílčí podkapitola „Plocha 3Z1“

s textem:

„Multifunkční hřiště Lbín (k.ú. Lysec). Zázemí (občerstvení, šatny, kabiny, hygienické zázemí, apod.) může být součástí drážní budovy s tím, že budova současně funguje také pro potřeby železnice. Doprava v klidu může být řešena jak v rámci plochy, tak v území mimo plochu.“

a dílčí podkapitola „Plochy 3Z2 až 3Z5“

s textem:

„Vodohospodářská infrastruktura (možné uzlové body splaškové kanalizace).“.

· V kapitole d)

- se v podkapitole „KONCEPCE DOPRAVY“

v dílčí podkapitole „Dopravní infrastruktura“

text:

„v 1. změně“

nahrazuje textem:

„územním plánem“,

před výraz „místní komunikace“

se vkládá text:

„silnice nebo na“

a vypouští se poslední věta;

- se v dílčí podkapitole „Silniční síť“

vypouští poslední věta;

- se v dílčí podkapitole „Síť místních komunikací“

vypouští odstavce "V územním plánu jsou navrženy:", "K.ú. Lysec u Bžan ", "K.ú. Bžany" a "K.ú. Lhenice " včetně textu;

- se v dílčí podkapitole „Polní cesty“

text:

„polní cesty“

nahrazuje textem:

„polních cest“

a text:

„Obnova cesty je součástí pozemkových úprav (úpravy původních cest nemají územní dopad).“

se nahrazuje textem:

„Zohledněny jsou komplexní pozemkové úpravy.“;

- se v podkapitole „KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ“
v dílčí podkapitole „Vodní toky a plochy, úprava odtokových poměrů“
v názvu dílčí podkapitoly
na konci názvu

vkládá text:

„, likvidace dešťových vod“
a v odstavci dílčí podkapitoly
se za poslední větu
vkládá text:

„Dešťové vody budou přednostně zasakovány. Nebude-li možné zasakování, bude zajištěno jejich zadržování a odvádění do povrchových vod.“;

- se v dílčí podkapitole „Zásobování pitnou vodou“
první odstavec včetně textu
nahrazuje
odrážkou s textem:

„místní části Pytlíkov, Lbín a Lysec“
a pod ní se vkládá text:

„- mají vodovod, kapacitně dostatečný (ze Severočeské vodárenské soustavy, napojení na Fláje nebo Písečnice)“,

dále se vkládá odrážka s textem:

„místní části Hradiště, Bžany, Lhenice, Mošnov, Bukovice“,
a pod ní se vkládá text:

„- mají vlastní zdroj vody (skupinový vodovod Bukovice a místní vodovod)
- čeká se na zkapacitnění ve spolupráci s SVS / SČVK“

a vypouštějí se odstavce "Změna ÚP č. 1", "Regulativy vodního hospodářství" a "Změna ÚP č. 2 " včetně textu;

- se v dílčí podkapitole „Odkanalizování, čištění odpadních vod“
první odstavec včetně textu
nahrazuje
odrážkou s textem:

„místní části Pytlíkov, Lbín a Lysec“
a pod ní se vkládá text:

- „- v současné době nemají kanalizační síť
- koncepce odkanalizování směřuje k systému centrální ČOV (případně dvou nebo tří centrálních ČOV), doplněné o čerpací stanice
- uzlová místa předpokládaného kanalizačního systému, která jsou v přímé návaznosti na stávající zástavbu, jsou územně chráněna návrhem zastavitelných ploch TI 3Z2, 3Z3 a 3Z4 (určených pouze pro odkanalizování obce) a (mimo pozemky obce) veřejně prospěšnými stavbami K3
- vlastní kanalizační systém bude upřesněn až v rámci podrobné přípravy kanalizačního systému (studie, projekt). V něm mohou být využita jak uzlová místa vyznačená v územním plánu, tak i ostatní plochy v území, a to i včetně ploch nezastavěného území (dle § 18 odst. 5 stavebního zákona)“,

dále se vkládá odrážka s textem:

„místní části Hradiště, Bžany“,
a pod ní se vkládá text:

„- jsou napojeny na ČOV Bžany – Hradiště
- ČOV má velmi omezenou kapacitu“,

dále se vkládá odrážka s textem:

„místní části Lhenice, Mošnov“,
a pod ní se vkládá text:

- „- v současné době nemají kanalizační síť
- plánováno (studie, projekt) je společné odkanalizování Lhenic a Mošnova na ČOV Mošnov (zastavitelná plocha TI 3Z5)“,

dále se vkládá odrážka s textem:

„místní části Bukovice“,

a pod ní se vkládá text:

- „- nemá kanalizační síť, koncepce odkanalizování je postavena na individuálním odkanalizování“;

- se v podkapitole „KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ“

v dílčí podkapitole „Energetika“

v prvním odstavci

vypouštějí poslední tři věty,

vypouští se druhý odstavec včetně textu,

za výrazem „konci topného období“

se text přesouvá do nového odstavce

a v tomto předposledním odstavci

se text:

„je navržen, v souladu s politikou územního rozvoje ČR,“

nahrazuje textem:

„vede“,

na konci první věty odstavce

se vkládá text:

„(Chotějovice – Výškov) a dále vedení VVN 110 kV a 220 kV“

a vypouští se poslední věta;

- se v dílčí podkapitole „Energetický generel“

vypouští druhá věta.

- V kapitole e)

- se v podkapitole „NÁVRH SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY“

na konci první věty

vkládá text:

„a aktualizován dle ZUR“,

text:

„koridor 569 Milešovka a RK 564 Husův vrch – Bílina“

se nahrazuje textem:

„biokoridory RBK 569 (Milešovka – RBK 564) a RBK 564 (Husův vrch – Bílina u Rтынě)“

a text:

„kterým prochází RBK 569“

se nahrazuje textem:

„(Bílina u Rтынě)“;

- se upravuje formátování odstavce „CHLÚ 7078500000 Pohradice – hnědé uhlí“;

- se vypouští podkapitola „Dle ZUR ÚK 2011“.

- V kapitole f)

- se v podkapitole „Plochy bydlení §4, vyhl. 501/2006 Sb.“

v dílčí podkapitole „BV - bydlení venkovské“

v odstavci „a) přípustné,“

před výraz „parkovací a odstavné“

vkládá text:

„dopravní a technická infrastruktura,“;

- se v podkapitole „Plochy rekreace §5, vyhl. 501/2006 Sb.“

v dílčí podkapitole „RS – rekreace sportovní“

v odstavci „Převažující účel využití“

se text:

„s s plochami pro parkování, občerstvení“

nahrazuje textem:

„s plochami pro občerstvení“,

v odstavci „a) přípustné“

se před výraz „parkovací plochy“

vkládá text:

„dopravní a technická infrastruktura,“

a v odstavci „c) podmíněčně přípustné“

se za první větu

vkládá text:

„V ploše 3Z1 stavba či zařízení železnice.“;

- se v podkapitole „Plochy občanského vybavení §6“

v dílčí podkapitole „OVS – občanské vybavení“

v názvu dílčí podkapitoly

text:

„OVS“

nahrazuje textem:

„OV“

a v odstavci „a) přípustné“

se před výraz „parkovací a odstavné“

vkládá text:

„dopravní a technická infrastruktura,“;

- se v podkapitole „Plochy veřejných prostranství §7“

v dílčí podkapitole „PV – plochy veřejných prostranství“

v odstavci „a) přípustné“

před poslední větu

vkládá text:

„Přípustná je dopravní a technická infrastruktura.“;

- se v podkapitole „Plochy smíšené obytné §8“

v dílčí podkapitole „SO - smíšené obytné území“

v odstavci „a) přípustné“

před poslední větu

vkládá text:

„Přípustná je dopravní a technická infrastruktura.“;

- se v podkapitole „Plochy dopravní infrastruktury §9“

v dílčí podkapitole „doprava silniční“

v odstavci „a) přípustné“

na konci odstavce

vkládá text:

„technická infrastruktura“

a v odstavci „c) podmíněčně přípustné“

se vypouští text:

„technická infrastruktura.“,

dílčí podkapitola „místní komunikace“ se vypouští včetně textu,

dílčí podkapitola „zemědělské komunikace“ se vypouští včetně textu

a v dílčí podkapitole „Ž – doprava železniční“

v názvu dílčí podkapitoly

se text:

„Ž“

nahrazuje textem:

„Z“,

v odstavci „a) přípustné“

se na konci odstavce

vkládá text:

„dopravní a technická infrastruktura“

a v odstavci „c) podmíněčně přípustné“

se vypouští text:

„technická infrastruktura“;

- se v podkapitole „Plochy technické infrastruktury §10“

v dílčí podkapitole „TI – technická infrastruktura“

v odstavci „a) přípustné“

na konci odstavce

vkládá text:

„dopravní infrastruktura,“

a v odstavci „b) nepřípustné“

se za první větu

vkládá text:

„Plochy 3Z2, 3Z3 a 3Z4 jsou určeny pouze pro stavby související s odkanalizováním obce a není v nich přípustné oplocení.“;

- se v podkapitole „Plochy výroby a skladování §11“

v dílčí podkapitole „VP – výroba průmyslová, skladování“

v odstavci „a) přípustné“

před poslední větou

vkládá text:

„Přípustná je dopravní a technická infrastruktura.“

a v dílčí podkapitole „VN – výroba nerušící a služby“

v odstavci „a) přípustné“

se text:

„obchod a skladování a příslušná dopravní a technická vybavenost“

nahrazuje textem:

„obchod a skladování, dopravní a technická infrastruktura“;

- se v podkapitole „Plochy zemědělské §14“

v dílčí podkapitole „ZO – plochy orné půdy“

v názvu dílčí podkapitoly

text:

„ZO“

nahrazuje textem:

„OP“,

v dílčí podkapitole „ZT – trvalé travní porosty TTP“

v názvu dílčí podkapitoly

se text:

„ZT“

nahrazuje textem:

„TTP“

a v dílčí podkapitole „ZS – plochy sadů“

v názvu dílčí podkapitoly

se text:

„ZS“

nahrazuje textem:

„SD“;

- se v podkapitole „Plochy přírodní §16“

v dílčí podkapitole „NL – nelesní a veřejná zeleň“

v názvu dílčí podkapitoly

vypouští text:

„a veřejná“.

· V kapitole g)

- se v tabulce

vypouští text:

„DOPRAVA

D1 Rozšíření stávající cesty mezi železniční tratí a lokalitou B2

D2 Rozšíření stávající místní komunikace, vedené k zastávce ČD ve Bžanech“,

„Lysec

V3 pitný vodovod návrh, napojení plochy LY11

V4 pitný vodovod návrh, napojení plochy LY13

V5 pitný vodovod návrh, napojení plochy LY17

V6 pitný vodovod návrh, napojení plochy LY19

Bžany

V7 pitný vodovod návrh, napojení plochy B1

V8 pitný vodovod návrh, napojení plochy B2 a B13

V9 pitný vodovod návrh, napojení plochy B3

V10 pitný vodovod návrh, napojení plochy B5

V11 pitný vodovod návrh, napojení plochy B4

V12 pitný vodovod návrh, napojení plochy B10

V13 pitný vodovod návrh, napojení plochy B8

V14 pitný vodovod návrh, napojení plochy B14-B15

Lhenice u Bžan

V15 pitný vodovod návrh, napojení plochy LH 6

V16 pitný vodovod návrh, napojení plochy LH 7

V17 pitný vodovod návrh, napojení plochy LH 12

V18 pitný vodovod návrh, napojení plochy LH 10

V19 pitný vodovod návrh, napojení plochy LH 15

V20 pitný vodovod návrh, napojení plochy LH 2

Lysec

K1 kanalizace návrh, kanalizace Pytlíkov

K2 kanalizace návrh, kanalizace Pytlíkov – Lbín“,

”

K4 kanalizace návrh, napojení plochy B2

K5 kanalizace návrh, napojení plochy B5

K6 kanalizace návrh, napojení plochy B3

- K7 kanalizace návrh, napojení plochy B10-B9
- K9 kanalizace návrh, napojení plochy B14-B15
Lhenice u Bžan
- K8 kanalizace návrh
odkanalizování Mošnov – Lhenice, včetně čerpací st.
- K10 kanalizace návrh, odkanalizování Bukovice
- K11 kanalizace návrh, napojení plochy LY 19

ENERGETIKA

Bžany

- WT 3 sloupová trafostanice č. 23 včetně přípojky VN
- WT 7 středotlaký plynovod
- WT 8 středotlaký plynovod
- WT 9 středotlaký plynovod
- WT 10 středotlaký plynovod
- WT 11 středotlaký plynovod
- WT 12 středotlaký plynovod
- WT 14 sloupová trafostanice č. 24 včetně přípojky VN
Lysec
- WT 2 sloupová trafostanice č. 22 včetně přípojky VN
- WT 6 středotlaký plynovod
Lhenice -
- WT 13 venkovní vedení ZVN 400 kV“
a na konci tabulky
se vkládá text:
”
ÚSES
- VU1 nadmístní ÚSES
- VU2 nadmístní ÚSES
- VU3 nadmístní ÚSES“.

· Za kapitolu h)

- se vkládá kapitola i)

s textem:

„i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ
LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI,

LOKALITA	VLOŽENÍ DAT DO EVIDENCE
1Z1	územní studie již byla pořízena
LY 5	do 31.3.2030
LY 9	do 31.3.2030
LY 10	do 31.3.2030
LY 11	do 31.3.2030
B 1	do 31.3.2030
B 3	do 31.3.2030
B 6, B 7	do 31.3.2030
B 14, B 15	do 31.3.2030
B 17	do 31.3.2030
LH 10	do 31.3.2030
1Z2, LH 15	územní studie již byla pořízena

Obecné podmínky pro řešení územní studie LY 9:

Stanovit vnitřní diferenciaci ploch (zastavitelných a eventuálně nezastavitelných).

Obecné podmínky pro řešení územní studie LY 10:

Vymežit způsob krajinářského, eventuálně rekreačního využití (zohlednit také možné umístění ČOV).

Obecné podmínky pro řešení územních studií LY 5, 11, B 1, 3, 6, 7, 14, 15, 17, LH 10:

Řešit organizaci zástavby v lokalitě, včetně dopravní a technické obslužnosti, tj.:

- zajistit urbanistické návaznosti, urbanistický charakter lokality v návaznosti na navazující území (pro obec jsou charakteristické koncentrované útvary zástavby, vzájemně oddělené částmi volné krajiny či vysokým podílem velkých zahrad)
- řešit parcelaci pozemků rodinných domů
- řešit dopravní napojení, dostatečně kapacitní dopravní obsluhu území a dopravu v klidu
- stanovit koncepci technické infrastruktury (včetně kapacity vodohospodářské infrastruktury a včetně koncepce odvodnění území)
- zajistit logické pěší návaznosti a pěší prostupnost území
- stanovit podmínky podrobnější prostorové regulace zástavby (uliční a stavební čáry, apod.)“.

- Označení stávající kapitoly i)

- se upravuje na j)

a v čl. (3)

se vypouští text:

”

Ib 1) dopravní část

Ib 2) vodní hospodářství

Ib 3) energetika“.

I **Dokumentace změny č. 3 územního plánu Bžany je zpracována v rozsahu**

Textová část návrhu změny č. 3 územního plánu Bžany obsahuje 16 číslovaných stránek A4.

Grafická část změny č. 3 územního plánu Bžany obsahuje výkresy:

- Ia	Výkres základního členění území	1:5 000
- Ib - A	Hlavní výkres	1:5 000
- Ib - B	Hlavní výkres	1:5 000
- Ic	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000